



<b>Riferimento</b>	U13
<b>Comune</b>	Ponzano Veneto
<b>Provincia</b>	Treviso
<b>Località</b>	Ponzano veneto
<b>Zona</b>	
<b>Tipologia</b>	Uffici
<b>Esterno</b>	Ufficio
<b>Operazione</b>	Vendita
<b>Mq Commerciali</b>	1.000
<b>Prezzo</b>	Trattativa riservata
<b>Camere</b>	
<b>Bagni</b>	9
<b>Cucina</b>	
<b>Soggiorno</b>	
<b>Garage</b>	
<b>Posto Auto</b>	
<b>Spese condominiali</b>	
<b>Terrazze</b>	
<b>N° di unità</b>	1
<b>Piano</b>	t-1-2 (di 2 piani)
<b>Riscaldamento</b>	
<b>Giardino</b>	Giardino privato di Mq 700
<b>Classe Energ.</b>	E
<b>Prestaz.Energ.</b>	-



### Descrizione

Ponzano Veneto, fronte strada fabbricato di recente costruzione, edificato in chiave moderna disposto su tre livelli fuori terra di mq 300 a piano per un totale di mq 900.

Immobile così composto:

Piano terra: ingresso, reception, due sale riunioni, ufficio, laboratorio, due bagni, magazzino, sala mensa e centrale termica.

Piano primo: sala open-space di mq 140 ampiamento vetrata, 4 uffici, e 4 bagni.

Al piano secondo: 7 uffici, 3 bagni, e sala conferenze.

L'immobile è dotato di ascensore interno e ha uno scoperto di pertinenza di mq 700.

All'esterno dell'area di pertinenza ampia possibilità di parcheggio.

L'immobile viene venduto locato con una redditività importante.



Per informazioni  
**Andrea Grosso**  
[3351040067](tel:3351040067)  
[0422419303](tel:0422419303)

**Via Borgo Cavour, 6**  
**31100 Treviso, Italia**  
**T +39 0422 419303**  
**F +39 335 1040067**  
[info@grossoandpartners.it](mailto:info@grossoandpartners.it)  
[www.grossoandpartners.it](http://www.grossoandpartners.it)