



**GROSSO**  
& PARTNERS  
REAL ESTATE

Riferimento	<b>U13</b>
Comune	<b>Ponzano Veneto</b>
Provincia	<b>Treviso</b>
Località	<b>Ponzano veneto</b>
Zona	<b>Treviso nord</b>
Tipologia	<b>Uffici</b>
Esterno	<b>Ufficio</b>
Operazione	<b>Vendita</b>
Mq Calpestabili	<b>900</b>
Mq Commerciali	<b>1.000</b>
Prezzo	<b>Trattativa riservata</b>
Camere	
Bagni	<b>9</b>
Cucina	
Soggiorno	
Box Auto	
Spese condominiali	
Terrazze	
Riscaldamento	<b>Autonomo a radiatori</b>
N° di unità	<b>1</b>
Piano	<b>t-1-2 (di 2 piani)</b>
Giardino	



### **Descrizione**

Ponzano Veneto, fronte strada fabbricato di recente costruzione, edificato in chiave moderna disposto su tre livelli fuori terra di mq 300 a piano per un totale di mq 900.

Immobile così composto:

Piano terra: ingresso, reception, due sale riunioni, ufficio, laboratorio, due bagni, magazzino, sala mensa e centrale termica.

Piano primo: sala open-space di mq 140 ampliamento vetrata, 4 uffici, e 4 bagni.

Al piano secondo: 7 uffici, 3 bagni, e sala conferenze.

L'immobile è dotato di ascensore interno e ha uno scoperto di pertinenza di mq 700.

All'esterno dell'area di pertinenza ampia possibilità di parcheggio.

L'immobile viene venduto locato con una redditività importante.



Per informazioni

**Andrea Grosso**

**0422419303**

**3351040067**

Via Borgo Cavour, 6  
31100 Treviso, Italia

T +39 0422 419303

F +39 335 1040067

info@grossoandpartners.it

[www.grossoandpartners.it](http://www.grossoandpartners.it)