



**GROSSO**  
& PARTNERS  
REAL ESTATE

|                    |                    |
|--------------------|--------------------|
| Riferimento        | MONT48             |
| Comune             | San Vito di Cadore |
| Provincia          | Belluno            |
| Località           | Costa              |
| Zona               |                    |
| Tipologia          | 3 camere           |
| Esterno            | Palazzo            |
| Operazione         | Vendita            |
| Mq Commerciali     | 130                |
| Prezzo             | Euro 850.000       |
| Camere             | 3                  |
| Bagni              | 3                  |
| Cucina             |                    |
| Soggiorno          | 1                  |
| Garage             | 1 con basculante   |
| Posto Auto         |                    |
| Spese condominiali |                    |
| Terrazze           |                    |
| N° di unità        |                    |
| Piano              |                    |
| Riscaldamento      |                    |
| Giardino           |                    |
| Classe Energ.      |                    |
| Prestaz.Energ.     |                    |



### Descrizione

Ampio appartamento ristrutturato a San Vito di Cadore

In posizione comoda e tranquilla nella zona nord di San Vito di Cadore, a pochi passi dall'Hotel Fiori, proponiamo un ampio appartamento completamente ristrutturato, caratterizzato da ambienti generosi e da una distribuzione particolarmente funzionale.

L'abitazione si sviluppa su più livelli ed è così composta:

Al primo piano troviamo un ingresso, una spaziosa zona cucina-pranzo, due camere da letto e due bagni. Una scala interna conduce al piano terra, dove si trova un comodo e accogliente soggiorno.

Sempre al primo piano, sul medesimo pianerottolo e quindi con accesso particolarmente pratico, è presente un'ulteriore stanza con bagno privato, ideale come camera per gli ospiti, spazio per personale di servizio oppure ulteriore ambiente a disposizione della famiglia.

L'immobile è servito da ascensore ed è dotato di riscaldamento autonomo a gas, garantendo praticità e



Per informazioni

**Nicola Polo**

**3928433299**

**0422419303**

Via Borgo Cavour, 6  
31100 Treviso, Italia

T +39 0422 419303

F +39 335 1040067

info@grossoandpartners.it

[www.grossoandpartners.it](http://www.grossoandpartners.it)