



GROSSO
& PARTNERS
REAL ESTATE

Riferimento	LC39
Comune	Treviso
Provincia	Treviso
Località	
Zona	
Tipologia	Capannoni
Esterno	Palazzo
Operazione	Affitto
Mq Commerciali	2.115
Prezzo	Euro 10.000
Camere	
Bagni	2
Cucina	
Soggiorno	
Garage	
Posto Auto	
Spese condominiali	
Terrazze	
N° di unità	
Piano	
Riscaldamento	
Giardino	
Classe Energ.	
Prestaz.Energ.	



Descrizione

Grosso&Partners ha il piacere di proporre in locazione una porzione di capannone industriale situata nel comune di Treviso, lungo una delle principali arterie stradali a nord della città, in posizione strategica per la logistica e la distribuzione.

L'immobile si sviluppa su 2.040 mq di magazzino, con un'altezza sotto trave di 6,2 metri che consente lo stoccaggio su più livelli e la movimentazione agevole delle merci. Quattro ampi portoni di carico e scarico, dimensionati per l'accesso di autoarticolati, garantiscono flessibilità operativa e tempi di manovra ridotti. A completare la struttura, 76 mq distribuiti in tre uffici e doppi servizi, con un'altezza di 3 metri, pensati per accogliere la parte amministrativa e direzionale dell'attività.

Un ulteriore punto di forza è la possibilità di ampliamento tramite l'unità confinante, per chi guarda già a una crescita futura. L'area esterna, dotata di parcheggi liberi, agevola sia le operazioni di carico sia gli spostamenti quotidiani di dipendenti e visitatori.



Per informazioni
Lorenzo Gottardo

3484064532

0422419303

Via Borgo Cavour, 6
31100 Treviso, Italia

T +39 0422 419303

F +39 335 1040067

info@grossoandpartners.it

www.grossoandpartners.it