



**GROSSO**  
& PARTNERS  
REAL ESTATE

|                    |                        |
|--------------------|------------------------|
| Riferimento        | S340                   |
| Comune             | Treviso                |
| Provincia          | Treviso                |
| Località           | Treviso                |
| Zona               | Intorno Mura           |
| Tipologia          | Singola                |
| Esterno            | Casa Singola           |
| Operazione         | Vendita                |
| Mq Commerciali     | 205                    |
| Prezzo             | Euro 450.000           |
| Camere             | 3                      |
| Bagni              | 2                      |
| Cucina             | 1                      |
| Soggiorno          | 1                      |
| Garage             |                        |
| Posto Auto         | 3 esterno di proprietà |
| Spese condominiali |                        |
| Terrazze           | 1                      |
| N° di unità        |                        |
| Piano              | t-1 (di 1 piani)       |
| Riscaldamento      | Autonomo a radiatori   |
| Giardino           | Giardino privato       |
| Classe Energ.      |                        |
| Prestaz.Energ.     | -                      |



### Descrizione

Treviso, località Santa Maria del Rovere, proponiamo in vendita una villa singola disposta su due livelli e circondata da uno scoperto privato che garantisce riservatezza e piacevoli spazi all'aperto. L'abitazione accoglie con un ingresso che conduce alla luminosa zona giorno composta da soggiorno e pranzo con angolo cottura, affiancata da uno studio, ideale come ambiente di lavoro o stanza multifunzione, un bagno di servizio e una veranda che rappresenta un piacevole collegamento con il giardino. Al piano superiore si sviluppa la zona notte con tre camere da letto, un bagno e una terrazza, perfetta per godere di momenti di relax all'esterno. La proprietà è completata da una dependance separata, ideale per organizzare pranzi e cene durante la bella stagione o da utilizzare come spazio dedicato agli hobby e al tempo libero. Una soluzione indipendente che unisce funzionalità e comfort, inserita in un contesto residenziale tranquillo e ben servito, a breve distanza dal centro di Treviso e dai principali servizi.



Per informazioni  
**Elisa Ongaro**

**3486806916**

**0422419303**

Via Borgo Cavour, 6  
31100 Treviso, Italia

T +39 0422 419303

F +39 335 1040067

info@grossoandpartners.it

[www.grossoandpartners.it](http://www.grossoandpartners.it)