



**GROSSO**  
& PARTNERS  
REAL ESTATE

<b>Riferimento</b>	MARE313
<b>Comune</b>	Jesolo
<b>Provincia</b>	Venezia
<b>Località</b>	Lido di Jesolo
<b>Zona</b>	Mare
<b>Tipologia</b>	3 camere
<b>Esterno</b>	Palazzo
<b>Operazione</b>	Vendita
<b>Mq Commerciali</b>	72
<b>Prezzo</b>	Euro 32.000
<b>Camere</b>	3
<b>Bagni</b>	1
<b>Cucina</b>	
<b>Soggiorno</b>	
<b>Garage</b>	
<b>Posto Auto</b>	1 coperto, condominiale
<b>Spese condominiali</b>	1500
<b>Terrazze</b>	1
<b>N° di unità</b>	22
<b>Piano</b>	T (di 5 piani)
<b>Riscaldamento</b>	
<b>Giardino</b>	
<b>Classe Energ.</b>	E
<b>Prestaz.Energ.</b>	-



### Descrizione

Proponiamo in vendita un appartamento al piano terra in posizione esclusiva, a soli 50 metri dalla spiaggia, con accesso a spiaggia privata incluso. L'immobile è composto da soggiorno con angolo cottura, tre camere da letto (due matrimoniali e una singola) e un bagno. Gli ambienti sono ben distribuiti e pensati per garantire comfort e funzionalità. Completa la proprietà una spaziosa terrazza, ideale per pranzi e cene all'aperto, oltre a un impianto di climatizzazione con split che assicura il massimo benessere durante i mesi estivi. Disponibile inoltre un posto auto coperto condominiale ad uso esclusivo. La vicinanza al mare, la presenza della spiaggia privata e gli spazi generosi rendono questa soluzione ideale sia come residenza per le vacanze sia come investimento immobiliare.



Per informazioni  
**Tommaso**  
[+393450988312](tel:+393450988312)  
[04211890085](tel:04211890085)

Via Borgo Cavour, 6  
31100 Treviso, Italia  
T +39 0422 419303  
F +39 335 1040067  
[info@grossoandpartners.it](mailto:info@grossoandpartners.it)  
[www.grossoandpartners.it](http://www.grossoandpartners.it)