



**GROSSO**  
& PARTNERS  
REAL ESTATE

Riferimento	V25
Comune	Casier
Provincia	Treviso
Località	
Zona	
Tipologia	Villa/Porzione di Villa
Esterno	Villa
Operazione	Vendita
Mq Commerciali	595
Prezzo	Euro 980.000
Camere	4
Bagni	4
Cucina	1
Soggiorno	1
Garage	1 singolo
Posto Auto	14
Spese condominiali	
Terrazze	1
N° di unità	
Piano	T-1-2 (di 2 piani)
Riscaldamento	Autonomo a radiatori
Giardino	Giardino privato di Mq 2500
Classe Energ.	
Prestaz.Energ.	-



## Descrizione

A soli 5 minuti dal centro storico di Treviso, in località Casier, proponiamo una proprietà storica di grande fascino, situata in un contesto riservato e verdeggiante, nelle immediate vicinanze del fiume Sile, dove è possibile passeggiare, correre o percorrere splendidi itinerari in bicicletta immersi nella natura.

La residenza nasce da un'antica casa di campagna, sapientemente e completamente ristrutturata nei primi anni 2000, mantenendo il carattere autentico dell'immobile storico e valorizzandolo con spazi ampi, funzionali e adatti alla vita contemporanea.

Al piano terra si sviluppa una zona giorno di grande rappresentanza, composta da un ampio salone con camino, perfetto per momenti conviviali e familiari, e da una cucina abitabile. Entrambi gli ambienti sono impreziositi da grandi vetrate che affacciano direttamente sul giardino, creando una piacevole continuità tra interno ed esterno. Sempre al piano terra troviamo un bagno, una lavanderia e il garage.



Per informazioni  
**Andrea Grosso**

[3351040067](tel:3351040067)

[0422419303](tel:0422419303)

Via Borgo Cavour, 6  
31100 Treviso, Italia

T +39 0422 419303

F +39 335 1040067

[info@grossoandpartners.it](mailto:info@grossoandpartners.it)

[www.grossoandpartners.it](http://www.grossoandpartners.it)