



GROSSO
& PARTNERS
REAL ESTATE

Riferimento	MONT46
Comune	Auronzo di Cadore
Provincia	Belluno
Località	
Zona	
Tipologia	2 camere
Esterno	Palazzo
Operazione	Vendita
Mq Commerciali	76
Prezzo	Euro 220.000
Camere	1
Bagni	1
Cucina	
Soggiorno	
Garage	
Posto Auto	1 coperto
Spese condominiali	900 annuali
Terrazze	1
N° di unità	13
Piano	2 (di 3 piani)
Riscaldamento	Centralizzato con contocalorie
Giardino	Giardino condominiale
Classe Energ.	F
Prestaz.Energ.	-



Descrizione

Grosso&Partners ha il piacere di proporre un appartamento disposto su due livelli, situato al secondo e ultimo piano di un condominio di tredici unità senza ascensore, lungo la strada che da Auronzo sale verso Misurina e il Passo Tre Croci, via che conduce a Cortina d'Ampezzo.

Dall'ingresso del piano principale si apre subito sulla zona giorno, ampia e luminosa, con angolo cottura a vista e un'uscita diretta sulla terrazza, dove l'aria di montagna entra in casa fin dal mattino. Da qui si raggiunge anche la camera matrimoniale e il bagno, mentre un soppalco ricavato sopra gli ambienti principali offre una seconda camera, oggi utilizzata come tale ma capace, con un intervento di riammodernamento, di trasformare la casa in un rifugio per sei persone anziché quattro: lo spazio c'è già, aspetta solo chi saprà immaginarlo.

Le finestre inquadrano il profilo delle Dolomiti, e nelle sere d'inverno il riscaldamento centralizzato accompagna il rientro dalle piste senza pensieri. Al piano interrato, cantina e posto auto di proprietà



Per informazioni
Lorenzo Gottardo

3484064532

0422419303

Via Borgo Cavour, 6
31100 Treviso, Italia

T +39 0422 419303

F +39 335 1040067

info@grossoandpartners.it

www.grossoandpartners.it