



**GROSSO**  
& PARTNERS  
REAL ESTATE

<b>Riferimento</b>	M238
<b>Comune</b>	Treviso
<b>Provincia</b>	Treviso
<b>Località</b>	Centro Storico
<b>Zona</b>	Centro
<b>Tipologia</b>	Mini
<b>Esterno</b>	Palazzo
<b>Operazione</b>	Vendita
<b>Mq Commerciali</b>	106
<b>Prezzo</b>	Euro 380.000
<b>Camere</b>	1
<b>Bagni</b>	1
<b>Cucina</b>	
<b>Soggiorno</b>	
<b>Garage</b>	1
<b>Posto Auto</b>	1
<b>Spese condominiali</b>	
<b>Terrazze</b>	1
<b>N° di unità</b>	17
<b>Piano</b>	1 (di 4 piani)
<b>Riscaldamento</b>	Autonomo a pavimento
<b>Giardino</b>	
<b>Classe Energ.</b>	A1
<b>Prestaz.Energ.</b>	-



### Descrizione

RESIDENZIALE Inserito nell'esclusivo contesto di riqualificazione dei Mulini Mandelli, prestigioso intervento di recupero storico, proponiamo in vendita un elegante appartamento bilocale al primo piano. Il progetto coniuga il fascino dell'architettura originaria con i più moderni standard abitativi, valorizzando elementi autentici della struttura come le travi e i pilastri in legno originali, sapientemente restaurati e integrati negli ambienti.

L'abitazione, situata al primo piano, è composta da un luminoso soggiorno con angolo cottura, una camera matrimoniale e un bagno. Dal soggiorno e dalla camera si accede direttamente alla terrazza, ideale per momenti di relax all'aperto.

L'intervento si distingue per l'elevata qualità costruttiva e le dotazioni di ultima generazione, tra cui riscaldamento a pavimento, aria condizionata, impianto domotico e classe energetica A1, garanzia di



Per informazioni  
**Andrea Grosso**

[3351040067](tel:3351040067)

[0422419303](tel:0422419303)

Via Borgo Cavour, 6  
31100 Treviso, Italia

T +39 0422 419303

F +39 335 1040067

[info@grossoandpartners.it](mailto:info@grossoandpartners.it)

[www.grossoandpartners.it](http://www.grossoandpartners.it)