



**GROSSO**  
& PARTNERS  
REAL ESTATE

<b>Riferimento</b>	D795
<b>Comune</b>	San Biagio di Callalta
<b>Provincia</b>	Treviso
<b>Località</b>	Olmi
<b>Zona</b>	
<b>Tipologia</b>	2 camere
<b>Esterno</b>	Palazzo
<b>Operazione</b>	Vendita
<b>Mq Commerciali</b>	70
<b>Prezzo</b>	Euro 179.000
<b>Camere</b>	2
<b>Bagni</b>	1
<b>Cucina</b>	
<b>Soggiorno</b>	
<b>Garage</b>	1
<b>Posto Auto</b>	2 1 posto auto coperto -
<b>Spese condominiali</b>	850 annui
<b>Terrazze</b>	1 - mq. 4,0
<b>N° di unità</b>	13
<b>Piano</b>	1 (di 2 piani)
<b>Riscaldamento</b>	Autonomo a radiatori
<b>Giardino</b>	
<b>Classe Energ.</b>	D
<b>Prestaz.Energ.</b>	-



### Descrizione

Ad Olmi di San Biagio di Callalta proponiamo in vendita un appartamento al primo piano inserito in un curato contesto residenziale e servito da ascensore. L'immobile si presenta come una soluzione ideale per chi desidera vivere in un ambiente tranquillo senza rinunciare alla comodità dei principali servizi e delle vie di collegamento, è caratterizzato da spazi ben distribuiti e funzionali. La zona giorno è composta da un luminoso soggiorno con angolo cottura e accesso diretto alla terrazza, uno spazio esterno perfetto per momenti di relax o per essere vissuto durante la bella stagione. La zona notte comprende due camere da letto e un bagno. Dotato di riscaldamento autonomo e aria condizionata, nel prezzo sono compresi l'arredo della cucina e del bagno, permettendo di disporre fin da subito di una casa pronta da abitare. A completare la proprietà troviamo un ampio garage doppio, un pratico magazzino ideale come deposito o spazio accessorio e due posti auto, di cui uno coperto, caratteristiche che rendono questa proposta particolarmente interessante e funzionale per le esigenze quotidiane. La posizione, in una delle zone più



Per informazioni  
**Elisa Ongaro**  
[3486806916](tel:3486806916)  
[0422419303](tel:0422419303)

Via Borgo Cavour, 6  
31100 Treviso, Italia  
T +39 0422 419303  
F +39 335 1040067  
[info@grossoandpartners.it](mailto:info@grossoandpartners.it)  
[www.grossoandpartners.it](http://www.grossoandpartners.it)