



**GROSSO**  
& PARTNERS  
REAL ESTATE

Riferimento	MONT45
Comune	Cortina d'Ampezzo
Provincia	Belluno
Località	Ronco
Zona	Montagna
Tipologia	4 camere
Esterno	Appartamento Lusso
Operazione	Vendita
Mq Commerciali	160
Prezzo	Trattativa riservata
Camere	4
Bagni	4
Cucina	1
Soggiorno	1
Garage	2 in autorimessa comun
Posto Auto	2
Spese condominiali	
Terrazze	
N° di unità	5
Piano	terra (di 3 piani)
Riscaldamento	Autonomo a radiatori
Giardino	Giardino condominiale
Classe Energ.	
Prestaz.Energ.	



### Descrizione

Nel cuore della più autentica Cortina d'Ampezzo, nella prestigiosa località Ronco, a pochi passi dalle piste innevate e dall'eleganza senza tempo di Corso Italia, proponiamo un appartamento di rara bellezza, capace di racchiudere tutto il fascino della montagna più esclusiva.

Situato al piano terra di una tipica casa ampezzana composta da poche unità, l'immobile accoglie con l'atmosfera calda e avvolgente delle dimore d'alta quota. Due ingressi, uno condominiale e uno indipendente, regalano privacy e libertà, introducendo a spazi ampi, armoniosi e ricchi di carattere.

Il grande soggiorno è il cuore della casa: un ambiente raffinato e luminoso dove il legno, la luce e il silenzio delle Dolomiti creano un equilibrio perfetto. La cucina separata invita a momenti conviviali dal sapore autentico, mentre la zona notte ospita quattro eleganti camere matrimoniali, ciascuna con il proprio bagno, pensate per offrire comfort assoluto e intimità.

Le pregiate boiserie in legno di abete impreziosiscono ogni ambiente con il calore tipico delle residenze



Per informazioni

**Nicola Polo**

**3928433299**

**0422419303**

Via Borgo Cavour, 6

31100 Treviso, Italia

T +39 0422 419303

F +39 335 1040067

info@grossoandpartners.it

[www.grossoandpartners.it](http://www.grossoandpartners.it)