



**GROSSO**  
& PARTNERS  
REAL ESTATE

<b>Riferimento</b>	<b>MARE296</b>
<b>Comune</b>	<b>Jesolo</b>
<b>Provincia</b>	<b>Venezia</b>
<b>Località</b>	<b>Lido di Jesolo</b>
<b>Zona</b>	<b>Mare</b>
<b>Tipologia</b>	<b>2 camere</b>
<b>Esterno</b>	<b>Palazzo</b>
<b>Operazione</b>	<b>Vendita</b>
<b>Mq Commerciali</b>	<b>46</b>
<b>Prezzo</b>	<b>Euro 220.000</b>
<b>Camere</b>	<b>2</b>
<b>Bagni</b>	<b>1</b>
<b>Cucina</b>	
<b>Soggiorno</b>	
<b>Garage</b>	
<b>Posto Auto</b>	
<b>Spese condominiali</b>	<b>1000</b>
<b>Terrazze</b>	<b>1</b>
<b>N° di unità</b>	
<b>Piano</b>	<b>3 (di 5 piani)</b>
<b>Riscaldamento</b>	<b>Autonomo</b>
<b>Giardino</b>	
<b>Classe Energ.</b>	
<b>Prestaz.Energ.</b>	<b>-</b>



### Descrizione

Proponiamo in vendita un accogliente appartamento situato nelle immediate vicinanze di Piazza Milano, in una posizione comoda ai servizi e a pochi passi dal mare. L'immobile si trova al terzo piano di un contesto tranquillo e ben curato ed è ideale sia come casa vacanze sia come investimento.

L'appartamento è composto da un luminoso soggiorno con angolo cottura, una spaziosa camera matrimoniale e una seconda stanza versatile, perfetta come cameretta, studio o stanza hobby. Completa la proprietà un bagno funzionale e ben organizzato.

Gli ambienti risultano ben distribuiti e particolarmente luminosi, offrendo comfort e praticità per ogni esigenza abitativa. L'immobile è inoltre dotato di impianto di riscaldamento e raffrescamento tramite split, ideale per garantire benessere in ogni stagione.

Una soluzione interessante in una delle zone più richieste di Jesolo, perfetta per vivere il mare in totale comodità.



Per informazioni  
**Alberto Simioni**

**3492892460**

**04211890085**

**Via Borgo Cavour, 6**  
**31100 Treviso, Italia**

**T +39 0422 419303**

**F +39 335 1040067**

**info@grossoandpartners.it**

**[www.grossoandpartners.it](http://www.grossoandpartners.it)**