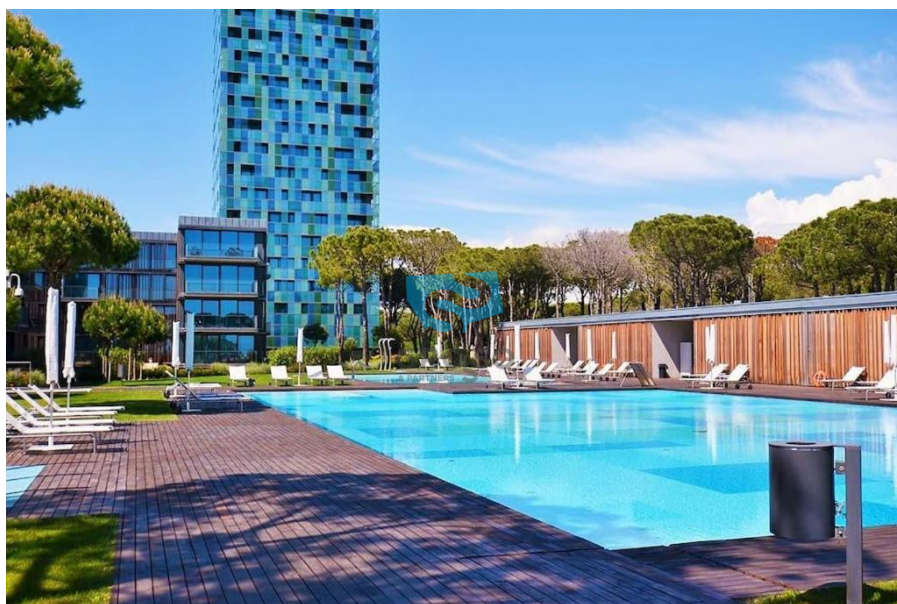




**GROSSO**  
& PARTNERS  
REAL ESTATE

Riferimento	MARE295
Comune	Jesolo
Provincia	Venezia
Località	Jesolo Pineta
Zona	
Tipologia	3 camere
Esterno	Residence
Operazione	Vendita
Mq Commerciali	120
Prezzo	Euro 1.800.000
Camere	3
Bagni	2
Cucina	
Soggiorno	
Garage	
Posto Auto	2
Spese condominiali	7000
Terrazze	1
N° di unità	
Piano	17 (di 26 piani)
Riscaldamento	Autonomo
Giardino	
Classe Energ.	
Prestaz.Energ.	-



### Descrizione

Nel prestigioso Residence Merville, immerso nella tranquillità della zona Pineta di Jesolo, proponiamo in vendita esclusivo appartamento situato al 17° piano con spettacolare vista mare e panoramica sul litorale. L'immobile si distingue per gli ambienti luminosi, le finiture moderne e il contesto elegante e riservato. La zona giorno è composta da un ampio soggiorno con angolo cottura, caratterizzato da grandi vetrate che valorizzano la luce naturale e regalano una vista unica sul mare. La zona notte offre tre camere da letto ben distribuite e due bagni funzionali e rifiniti con cura. L'appartamento è dotato di impianto di riscaldamento e raffrescamento a soffitto, soluzione moderna che garantisce comfort abitativo e un'ottimale distribuzione della temperatura in ogni ambiente. Compresi nella proprietà due posti auto. A disposizione anche una raffinata palestra condominiale completamente vetrata, con spogliatoi e saune, ideale per momenti di relax e benessere.

Una soluzione abitativa di prestigio, perfetta sia come residenza esclusiva sia come investimento di



Per informazioni  
**Alberto Simioni**

[3492892460](tel:3492892460)

[04211890085](tel:04211890085)

Via Borgo Cavour, 6  
31100 Treviso, Italia

T +39 0422 419303

F +39 335 1040067

[info@grossoandpartners.it](mailto:info@grossoandpartners.it)

[www.grossoandpartners.it](http://www.grossoandpartners.it)