



**GROSSO**  
& PARTNERS  
REAL ESTATE

<b>Riferimento</b>	B383
<b>Comune</b>	Ponzano Veneto
<b>Provincia</b>	Treviso
<b>Località</b>	Paderno
<b>Zona</b>	
<b>Tipologia</b>	Bi/Trifamiliare
<b>Esterno</b>	Palazzo
<b>Operazione</b>	Vendita
<b>Mq Commerciali</b>	275
<b>Prezzo</b>	Euro 295.000
<b>Camere</b>	4
<b>Bagni</b>	1
<b>Cucina</b>	1
<b>Soggiorno</b>	1
<b>Garage</b>	1
<b>Posto Auto</b>	
<b>Spese condominiali</b>	
<b>Terrazze</b>	
<b>N° di unità</b>	
<b>Piano</b>	
<b>Riscaldamento</b>	Autonomo a radiatori
<b>Giardino</b>	Giardino privato di Mq 1500
<b>Classe Energ.</b>	
<b>Prestaz.Energ.</b>	



### Descrizione

Grosso&Partners ha il piacere di proporre in vendita una suggestiva porzione di rustico immersa nella quiete verde di Paderno di Ponzano, a sud della Postumia, in un contesto residenziale riservato dove la natura accompagna il ritmo delle giornate e la privacy trova finalmente il suo spazio.

La proprietà, completamente indipendente dalle unità confinanti, si sviluppa su tre livelli fuori terra e conserva il fascino autentico delle abitazioni di un tempo, con ambienti ampi e pieni di potenziale, ideali per una famiglia numerosa che desidera costruire la propria casa attorno a ricordi, convivialità e nuovi progetti.

Al piano terra il cuore della casa si apre con una zona giorno composta da soggiorno, sala da pranzo e cucina separata, spazi distinti che raccontano ancora il piacere di vivere ogni ambiente con il proprio carattere. Completano il livello un ripostiglio collegato al garage di 23 mq, un magazzino oggi adibito a secondo soggiorno e un locale tecnico. All'esterno, il giardino di circa 1.500 mq abbraccia l'abitazione



Per informazioni  
**Lorenzo Gottardo**

[3484064532](tel:3484064532)

[0422419303](tel:0422419303)

Via Borgo Cavour, 6  
31100 Treviso, Italia

T +39 0422 419303

F +39 335 1040067

[info@grossoandpartners.it](mailto:info@grossoandpartners.it)

[www.grossoandpartners.it](http://www.grossoandpartners.it)