



GROSSO
& PARTNERS
REAL ESTATE

Riferimento	V24
Comune	Breda di Piave
Provincia	Treviso
Località	
Zona	
Tipologia	Villa/Porzione di Villa
Esterno	Villa
Operazione	Vendita
Mq Commerciali	432
Prezzo	Euro 945.000
Camere	3
Bagni	4
Cucina	1
Soggiorno	1
Garage	
Posto Auto	5 coperti
Spese condominiali	
Terrazze	
N° di unità	
Piano	t-1 (di 2 piani)
Riscaldamento	Autonomo a pavimento
Giardino	Giardino privato di Mq 3000
Classe Energ.	
Prestaz.Energ.	



Descrizione

Grosso&Partners ha il piacere di proporre in vendita un affascinante rustico ristrutturato nel 2011, immerso nella quiete della campagna di Breda di Piave, dove il tempo sembra rallentare e ogni spazio racconta una storia di equilibrio tra natura, comfort e bellezza.

A soli 15 minuti da Treviso, questa proprietà si apre come un'oasi privata, circondata dal verde e dal silenzio, un luogo in cui ritrovare il piacere delle cose semplici senza rinunciare alla tecnologia e all'efficienza di una casa contemporanea. Disposta su due livelli, accoglie al piano terra un salotto caldo e avvolgente, una cucina separata che invita alla convivialità, una lavanderia, un bagno per gli ospiti, un locale tecnico e uno studio, perfetto per lavorare in tranquillità o dedicarsi alle proprie passioni. Salendo al piano superiore, la zona notte si svela come uno spazio intimo e raffinato: la camera padronale, con i suoi 42 mq, è un vero rifugio privato con bagno e cabina armadio, affiancata da un'altra camera matrimoniale anch'essa con bagno e cabina armadio, e da una terza matrimoniale con bagno privato.



Per informazioni
Lorenzo Gottardo

3484064532

0422419303

Via Borgo Cavour, 6
31100 Treviso, Italia

T +39 0422 419303

F +39 335 1040067

info@grossoandpartners.it

www.grossoandpartners.it