



**GROSSO**  
& PARTNERS  
REAL ESTATE

|                    |                                |
|--------------------|--------------------------------|
| Riferimento        | T900                           |
| Comune             | Treviso                        |
| Provincia          | Treviso                        |
| Località           |                                |
| Zona               | Intorno Mura                   |
| Tipologia          | 3 camere                       |
| Esterno            | Palazzo                        |
| Operazione         | Vendita                        |
| Mq Commerciali     | 125                            |
| Prezzo             | Euro 334.000                   |
| Camere             | 3                              |
| Bagni              | 2                              |
| Cucina             | 1                              |
| Soggiorno          | 1                              |
| Garage             |                                |
| Posto Auto         | liberi condominiali            |
| Spese condominiali | 2100 (esclusi consumi)         |
| Terrazze           | 2                              |
| N° di unità        |                                |
| Piano              | 5 (di 5 piani)                 |
| Riscaldamento      | Centralizzato con contacalorie |
| Giardino           |                                |
| Classe Energ.      | E                              |
| Prestaz.Energ.     | -                              |



### Descrizione

Grosso&Partners ha il piacere di proporre in vendita un elegante appartamento situato al quinto ed ultimo piano di un condominio signorile, dove la luce diventa protagonista e accompagna ogni momento della giornata.

Ci troviamo in Viale Montegrappa, a soli 500 metri da Porta Santi Quaranta, in una posizione che regala il privilegio della vicinanza al centro senza rinunciare alla tranquillità di una zona ben servita e piacevolmente abitata. Il condominio, curato e valorizzato, ha recentemente beneficiato nel 2022 del rifacimento delle facciate e delle aree di manovra, offrendo un contesto ordinato e accogliente, e dispone inoltre di posti auto organizzati liberi non assegnati, una comodità preziosa per la vita quotidiana. L'appartamento si apre su un ampio ingresso che conduce a un luminoso soggiorno con cucina separabile, uno spazio pensato per vivere e condividere, arricchito da due terrazzi che invitano a respirare l'aria aperta. La zona notte accoglie tre camere: una matrimoniale con bagno en suite, una doppia e una



Per informazioni  
**Lorenzo Gottardo**

**3484064532**

**0422419303**

Via Borgo Cavour, 6  
31100 Treviso, Italia

T +39 0422 419303

F +39 335 1040067

info@grossoandpartners.it

[www.grossoandpartners.it](http://www.grossoandpartners.it)