



**GROSSO**  
& PARTNERS  
REAL ESTATE

|                    |                             |
|--------------------|-----------------------------|
| Riferimento        | <b>B382</b>                 |
| Comune             | <b>Treviso</b>              |
| Provincia          | <b>Treviso</b>              |
| Località           |                             |
| Zona               | <b>Intorno Mura</b>         |
| Tipologia          | <b>Bi/Trifamiliare</b>      |
| Esterno            | <b>Casa a schiera</b>       |
| Operazione         | <b>Vendita</b>              |
| Mq Commerciali     | <b>129</b>                  |
| Prezzo             | <b>Euro 338.000</b>         |
| Camere             | <b>3</b>                    |
| Bagni              | <b>2</b>                    |
| Cucina             | <b>1</b>                    |
| Soggiorno          | <b>1</b>                    |
| Garage             | <b>1</b>                    |
| Posto Auto         | <b>1</b>                    |
| Spese condominiali | <b>300</b>                  |
| Terrazze           | <b>2</b>                    |
| N° di unità        |                             |
| Piano              | <b>T - 1</b>                |
| Riscaldamento      | <b>Autonomo a radiatori</b> |
| Giardino           |                             |
| Classe Energ.      | <b>A2</b>                   |
| Prestaz.Energ.     | <b>-</b>                    |



### Descrizione

Proponiamo in vendita una graziosa porzione di abitazione situata a soli 10 minuti dalle mura, in contesto tranquillo e ben servito.

L'immobile si sviluppa su più livelli ed è così composto: al piano terra troviamo un ampio e luminoso soggiorno, dal quale si accede direttamente al giardino privato, ideale per momenti di relax all'aperto. Completa il piano una cucina separata e un bagno finestrato dotato di box doccia.

Salendo al primo piano si sviluppa la zona notte, composta da una spaziosa camera matrimoniale, due camere singole e un secondo bagno finestrato con doccia. Sono inoltre presenti due terrazze, perfette per godere di spazi esterni aggiuntivi. La proprietà è completata da un box auto e un posto auto riservato.

L'immobile è dotato di riscaldamento autonomo a radiatori, sistema di raffrescamento e impianto fotovoltaico da 5 kW, che contribuisce a migliorare l'efficienza energetica e a ridurre i consumi. I



Per informazioni  
**Alberto Simioni**

**3492892460**

**04211890085**

Via Borgo Cavour, 6  
31100 Treviso, Italia

**T +39 0422 419303**

**F +39 335 1040067**

**info@grossoandpartners.it**

**[www.grossoandpartners.it](http://www.grossoandpartners.it)**