



**GROSSO**  
& PARTNERS  
REAL ESTATE

|                    |                             |
|--------------------|-----------------------------|
| Riferimento        | R35                         |
| Comune             | Treviso                     |
| Provincia          | Treviso                     |
| Località           | Sant Antonino               |
| Zona               | San Zeno, Sant'Antonin      |
| Tipologia          | Rustici                     |
| Esterno            | Rustico/Casale              |
| Operazione         | Vendita                     |
| Mq Commerciali     | 538                         |
| Prezzo             | Euro 430.000                |
| Camere             |                             |
| Bagni              |                             |
| Cucina             |                             |
| Soggiorno          |                             |
| Garage             |                             |
| Posto Auto         |                             |
| Spese condominiali |                             |
| Terrazze           |                             |
| N° di unità        |                             |
| Piano              |                             |
| Riscaldamento      |                             |
| Giardino           | Giardino privato di Mq 1650 |
| Classe Energ.      |                             |
| Prestaz.Energ.     |                             |



### Descrizione

Nella prima periferia di Treviso, in località Sant'Antonino, su un lotto di circa 1.900 mq, proponiamo in esclusiva una tipica casa colonica veneta disposta su tre piani, affiancata da stalla con sovrastante fienile. L'immobile si presenta completamente da ristrutturare, offrendo interessanti possibilità di personalizzazione per la realizzazione di una residenza privata con studio professionale oppure uffici. È inoltre prevista la possibilità di sviluppare fino a 5 appartamenti, completi di garage e posti auto. La proprietà è circondata da un ampio giardino piantumato, che garantisce un'elevata privacy e un contesto tranquillo.



Per informazioni  
**Gigio Grosso**  
**3356030036**  
**0422419303**

Via Borgo Cavour, 6  
31100 Treviso, Italia  
T +39 0422 419303  
F +39 335 1040067  
info@grossoandpartners.it  
[www.grossoandpartners.it](http://www.grossoandpartners.it)