



**GROSSO**  
& PARTNERS  
REAL ESTATE

|                    |                      |
|--------------------|----------------------|
| Riferimento        | B381                 |
| Comune             | Treviso              |
| Provincia          | Treviso              |
| Località           |                      |
| Zona               | Intorno Mura         |
| Tipologia          | Bi/Trifamiliare      |
| Esterno            | Palazzo              |
| Operazione         | Vendita              |
| Mq Commerciali     | 200                  |
| Prezzo             | Euro 900.000         |
| Camere             | 3                    |
| Bagni              | 3                    |
| Cucina             | 1                    |
| Soggiorno          | 1                    |
| Garage             | 1                    |
| Posto Auto         | 2                    |
| Spese condominiali |                      |
| Terrazze           | 1                    |
| N° di unità        |                      |
| Piano              | t+1                  |
| Riscaldamento      | Autonomo a pavimento |
| Giardino           | Giardino privato     |
| Classe Energ.      | A4                   |
| Prestaz.Energ.     | -                    |



### Descrizione

A Treviso, nel fuori mura nord e a pochi minuti a piedi dal centro storico, proponiamo elegante bivilla con piscina, curata in ogni dettaglio.

La proprietà si distingue per l'elevato livello delle finiture e per gli spazi esterni progettati da professionisti: un giardino impeccabile, una splendida piscina riscaldata e con idromassaggio, e una terrazza attrezzata con area palestra. Gli interni sono arricchiti da arredi su misura di alta qualità, pensati per garantire comfort e funzionalità.

L'immobile è composto da ingresso, ampio e luminoso soggiorno, cucina separata abitabile, bagno ospiti, lavanderia e garage, oltre a due posti auto esterni di pertinenza, al piano terra; al primo piano, una camera matrimoniale con il suo bagno, altre due camere da letto e un altro bagno. Grande terrazza attualmente adibita a palestra.

La casa è dotata di ogni comfort, riscaldamento e raffreddamento a pavimento, deumidificazione, VMC,



Per informazioni

**Nicola Polo**

**3928433299**

**0422419303**

Via Borgo Cavour, 6  
31100 Treviso, Italia

T +39 0422 419303

F +39 335 1040067

info@grossoandpartners.it

[www.grossoandpartners.it](http://www.grossoandpartners.it)