



**GROSSO**  
& PARTNERS  
REAL ESTATE

|                    |         |
|--------------------|---------|
| Riferimento        | R34     |
| Comune             | Eraclea |
| Provincia          | Venezia |
| Località           |         |
| Zona               |         |
| Tipologia          | Rustici |
| Esterno            | Palazzo |
| Operazione         | Vendita |
| Mq Commerciali     |         |
| Prezzo             |         |
| Camere             |         |
| Bagni              |         |
| Cucina             |         |
| Soggiorno          |         |
| Garage             |         |
| Posto Auto         |         |
| Spese condominiali |         |
| Terrazze           |         |
| N° di unità        |         |
| Piano              |         |
| Riscaldamento      |         |
| Giardino           |         |
| Classe Energ.      |         |
| Prestaz.Energ.     |         |

### Descrizione

Splendido e suggestivo casale di campagna situato nella zona di Eraclea, finemente ristrutturato circa vent'anni fa con materiali di alto livello e grande attenzione ai dettagli. La proprietà si distingue per uno stile raffinato che unisce il calore del country nella zona giorno all'eleganza provenzale delle sette camere da letto.

Il casale è immerso in un ampio giardino e comprende due campi agricoli, una dependance un tempo abitata dal custode, un secondo fabbricato adibito a ricovero attrezzi e garage, oltre a un'ulteriore porzione indipendente attualmente utilizzata come laboratorio, in passato destinata alla coltivazione del ribes.

Il corpo principale si sviluppa su più livelli:

Piano terra: accogliente ingresso, ampio salone con camino, sala da pranzo con caratteristico camino alla valesana, spaziosa cucina, bagno e grande portico ideale per cene estive all'aperto.



Per informazioni

**Nicola Polo**

**3928433299**

**0422419303**

**Via Borgo Cavour, 6  
31100 Treviso, Italia**

**T +39 0422 419303**

**F +39 335 1040067**

**info@grossoandpartners.it**

**[www.grossoandpartners.it](http://www.grossoandpartners.it)**