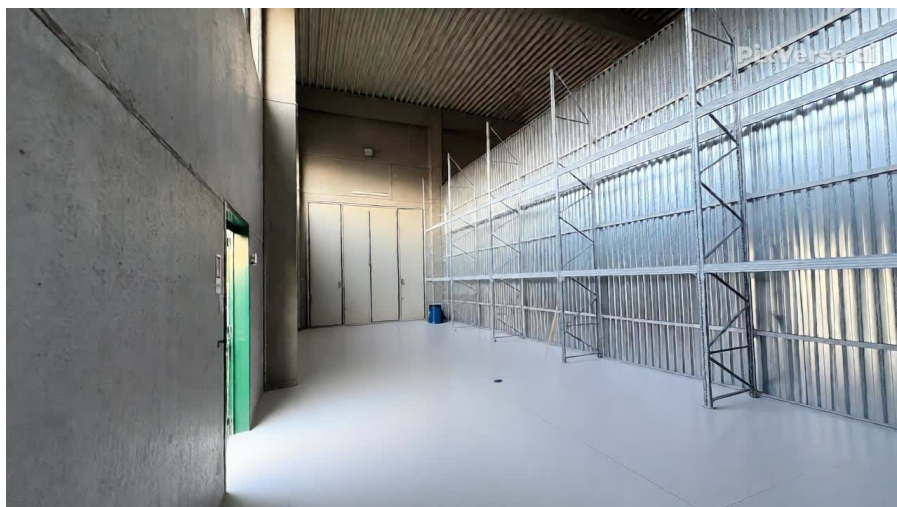




**GROSSO**  
& PARTNERS  
REAL ESTATE

Riferimento	LC36
Comune	Istrana
Provincia	Treviso
Località	
Zona	
Tipologia	Capannoni
Esterno	Palazzo
Operazione	Affitto
Mq Commerciali	100
Prezzo	Euro 650
Camere	
Bagni	
Cucina	
Soggiorno	
Garage	
Posto Auto	liberi
Spese condominiali	
Terrazze	
N° di unità	2
Piano	
Riscaldamento	
Giardino	Giardino privato
Classe Energ.	
Prestaz.Energ.	



### Descrizione

Grosso&Partners ha il piacere di proporre in locazione un capannone ad uso deposito situato a Istrana, lungo la SR53 Strada Castellana, in una zona caratterizzata dalla presenza di altre realtà industriali e artigianali.

L'immobile si sviluppa su una superficie di circa 100 mq e si presta esclusivamente ad utilizzo come magazzino. Non sono presenti bagni né uffici, rendendolo ideale per chi necessita di uno spazio funzionale e operativo dedicato allo stoccaggio. L'altezza sotto trave di 9 metri rappresenta un importante valore aggiunto, consentendo un'ottimizzazione degli spazi in verticale, anche grazie alla presenza di scaffalature in acciaio già installate e ancorate al pavimento.

Il capannone è dotato di un portone di ampie dimensioni, perfettamente adatto al carico e scarico anche con mezzi articolati. Nella zona antistante sono disponibili posti auto riservati, oltre a uno scoperto privato laterale ad uso esclusivo dell'utilizzatore.



Per informazioni  
**Lorenzo Gottardo**

[3484064532](tel:3484064532)

[0422419303](tel:0422419303)

Via Borgo Cavour, 6  
31100 Treviso, Italia

T +39 0422 419303

F +39 335 1040067

[info@grossoandpartners.it](mailto:info@grossoandpartners.it)

[www.grossoandpartners.it](http://www.grossoandpartners.it)