



**GROSSO**  
& PARTNERS  
REAL ESTATE

|                    |                         |
|--------------------|-------------------------|
| Riferimento        | T897                    |
| Comune             | Treviso                 |
| Provincia          | Treviso                 |
| Località           | Santa Maria Del Rovere  |
| Zona               | San Pelajo, Santa Maria |
| Tipologia          | 3 camere                |
| Esterno            | Palazzo                 |
| Operazione         | Vendita                 |
| Mq Commerciali     | 170                     |
| Prezzo             | Euro 495.000            |
| Camere             | 3                       |
| Bagni              | 2                       |
| Cucina             |                         |
| Soggiorno          |                         |
| Garage             | 1 piano terra           |
| Posto Auto         | 2 esterno di proprietà  |
| Spese condominiali | in corso                |
| Terrazze           | 2 - mq. 17,2            |
| N° di unità        | 4                       |
| Piano              | 1 (di 2 piani)          |
| Riscaldamento      | Autonomo a pavimento    |
| Giardino           |                         |
| Classe Energ.      | nZEB                    |
| Prestaz.Energ.     | -                       |



### Descrizione

Treviso Santa Maria del Rovere, in elegante e recente contesto residenziale composto da sole quattro unità abitative realizzato nel 2025, proponiamo in vendita un raffinato appartamento situato al primo piano servito da ascensore, ideale per chi desidera vivere in un ambiente moderno, efficiente e riservato. L'abitazione si apre su un ingresso accogliente che conduce alla luminosa zona giorno caratterizzata da soggiorno con area pranzo e cucina a vista, uno spazio armonioso e ben distribuito che gode di accesso diretto a una splendida terrazza di 17 mq perfetta per momenti di relax all'aperto o convivialità. La zona notte è composta da tre camere da letto ben proporzionate, tra cui una matrimoniale, una doppia e una singola, completano la disposizione due bagni moderni e un pratico vano tecnico. L'immobile si distingue per le elevate prestazioni energetiche in Classe A4 NZEB che assicurano consumi ridotti e massimo benessere abitativo grazie al riscaldamento autonomo a pavimento e al sistema di raffrescamento canalizzato. A valorizzare ulteriormente la proprietà troviamo un garage motorizzato al



Per informazioni  
**Elisa Ongaro**  
**3486806916**  
**0422419303**

Via Borgo Cavour, 6  
31100 Treviso, Italia  
T +39 0422 419303  
F +39 335 1040067  
info@grossoandpartners.it  
[www.grossoandpartners.it](http://www.grossoandpartners.it)