



**GROSSO**  
& PARTNERS  
REAL ESTATE

|                    |                            |
|--------------------|----------------------------|
| Riferimento        | B380                       |
| Comune             | Villorba                   |
| Provincia          | Treviso                    |
| Località           | Lancenigo                  |
| Zona               |                            |
| Tipologia          | Bi/Trifamiliare            |
| Esterno            | Porzione di Casa           |
| Operazione         | Vendita                    |
| Mq Commerciali     | 144                        |
| Prezzo             | Euro 228.000               |
| Camere             | 4                          |
| Bagni              | 2                          |
| Cucina             | 1                          |
| Soggiorno          | 1                          |
| Garage             |                            |
| Posto Auto         | 1 esterno                  |
| Spese condominiali | 0                          |
| Terrazze           |                            |
| N° di unità        |                            |
| Piano              | t-1-2 (di 2 piani)         |
| Riscaldamento      | Autonomo a radiatori       |
| Giardino           | Giardino privato di Mq 150 |
| Classe Energ.      |                            |
| Prestaz.Energ.     |                            |



### Descrizione

Villorba, in contesto residenziale riservato e curato, a pochi minuti da Treviso e con rapido accesso all'autostrada, proponiamo in vendita elegante porzione di casa su tre livelli recentemente ristrutturata, pronta da abitare e pensata per chi desidera ambienti ampi, comfort e indipendenza. L'abitazione, di circa 130 mq, accoglie con una zona giorno calda e luminosa dove il soggiorno, ben definito e accogliente, dialoga con la cucina separata creando un equilibrio perfetto tra convivialità e funzionalità.

Al piano terra troviamo inoltre un bagno con doccia e una comoda zona lavanderia e un accesso diretto all'esterno, pratica per la gestione quotidiana della casa.

Salendo al primo piano si sviluppa la zona notte principale composta da una spaziosa camera matrimoniale, un bagno e una seconda stanza ideale come camera singola, studio o cabina armadio. Gli ambienti risultano armoniosi e ben distribuiti, pensati per garantire comfort e privacy.



Per informazioni  
**Brunello Vittoria**

**3494134346**

**0422419303**

Via Borgo Cavour, 6  
31100 Treviso, Italia

T +39 0422 419303

F +39 335 1040067

info@grossoandpartners.it

[www.grossoandpartners.it](http://www.grossoandpartners.it)