



**GROSSO**  
& PARTNERS  
REAL ESTATE

|                    |            |
|--------------------|------------|
| Riferimento        | LU167      |
| Comune             | Preganziol |
| Provincia          | Treviso    |
| Località           | Preganziol |
| Zona               |            |
| Tipologia          | Uffici     |
| Esterno            | Ufficio    |
| Operazione         | Affitto    |
| Mq Commerciali     | 145        |
| Prezzo             | Euro 1.300 |
| Camere             |            |
| Bagni              | 1          |
| Cucina             |            |
| Soggiorno          |            |
| Garage             |            |
| Posto Auto         | 2 scoperti |
| Spese condominiali | 1000 annue |
| Terrazze           |            |
| N° di unità        |            |
| Piano              | terra      |
| Riscaldamento      |            |
| Giardino           |            |
| Classe Energ.      | E          |
| Prestaz.Energ.     | -          |



### Descrizione

Preganziol, all'interno del prestigioso complesso di Villa EGO, inserito nella bellissima barchessa del '700, sapientemente ristrutturata, disponiamo di comodo ufficio al piano terra, dove il fascino storico incontra la funzionalità moderna.

L'ufficio si sviluppa su una superficie calpestabile di 125 mq attualmente diviso in stanze tra cui una reception, un'ampia sala riunioni e gli uffici oltre al ripostiglio e al bagno con antibagno. Lo spazio può essere facilmente ripristinato all'originale open space.

Il parco secolare che lo contorna offre un contesto verde di grande suggestione, ideale non solo per lavorare ma anche per momenti di pausa o incontri all'aperto.

Una galleria vetrata collega l'immobile al parcheggio interno, dove sono presenti due posti auto di proprietà oltre a ulteriori spazi disponibili per dipendenti o ospiti.

La posizione è strategica: a soli 800 metri dal centro di Preganziol, vicino alla stazione ferroviaria e al



Per informazioni  
**Eleonora Crema**

**3394237843**

**0422419303**

Via Borgo Cavour, 6  
31100 Treviso, Italia

T +39 0422 419303

F +39 335 1040067

info@grossoandpartners.it

[www.grossoandpartners.it](http://www.grossoandpartners.it)