



**GROSSO**  
& PARTNERS  
REAL ESTATE

Riferimento	T883
Comune	Treviso
Provincia	Treviso
Località	Selvana
Zona	Fiera, Selvana
Tipologia	3 camere
Esterno	Palazzo
Operazione	Vendita
Mq Commerciali	144
Prezzo	Euro 485.000
Camere	3
Bagni	2
Cucina	
Soggiorno	
Garage	1
Posto Auto	1
Spese condominiali	
Terrazze	1 - mq. 35,0
N° di unità	23
Piano	2 (di 4 piani)
Riscaldamento	Autonomo a pavimento
Giardino	
Classe Energ.	A4
Prestaz.Energ.	-



### Descrizione

Fuori mura di Treviso, a soli 5 minuti di bicicletta dal centro storico, proponiamo in vendita recentissimo appartamento al secondo piano di elegante palazzina di quattro piani fuori terra.

L'immobile si apre su un luminoso soggiorno con angolo cottura e accesso a una grande terrazza abitabile che corre lungo tutta la facciata, ideale per pranzi all'aperto e momenti di relax. La zona notte comprende tre camere da letto, due bagni di cui uno privato nella matrimoniale garantendo comfort e funzionalità per tutta la famiglia.

Completano la proprietà un garage singolo al piano terra e un posto auto assegnato. L'immobile viene venduto con la cucina di Lago completa di elettrodomestici, alcuni mobili su misura e l'arredo bagni completo.

L'edificio è certificato CasaClima, sinonimo di elevati standard costruttivi, isolamento eccellente ed efficienza energetica. Dotazioni moderne: riscaldamento e raffrescamento a pavimento, deumidificazione



Per informazioni

**Nicola Polo**

**3928433299**

**0422419303**

**Via Borgo Cavour, 6  
31100 Treviso, Italia**

**T +39 0422 419303**

**F +39 335 1040067**

**info@grossoandpartners.it**

**[www.grossoandpartners.it](http://www.grossoandpartners.it)**