



**GROSSO**  
& PARTNERS  
REAL ESTATE

Riferimento	A243
Comune	Ponzano Veneto
Provincia	Treviso
Località	Ponzano Vento
Zona	
Tipologia	Attici/Mansarde
Esterno	Residence
Operazione	Vendita
Mq Commerciali	148
Prezzo	Euro 395.000
Camere	3
Bagni	2
Cucina	
Soggiorno	
Garage	1
Posto Auto	1
Spese condominiali	
Terrazze	1 - mq. 52,6
N° di unità	11
Piano	2 (di 2 piani)
Riscaldamento	Centralizzato autonomo
Giardino	
Classe Energ.	A4
Prestaz.Energ.	-



### Descrizione

In una tranquilla e ricercata zona residenziale di Ponzano Veneto nasce un nuovo progetto abitativo contemporaneo, pensato per chi desidera vivere il comfort della modernità immerso nella serenità di un contesto elegante e riservato.

Il complesso, di nuova realizzazione, ospiterà solo 11 appartamenti, garantendo privacy, qualità costruttiva e un'atmosfera esclusiva.

L'architettura moderna e pulita si integrerà perfettamente con il contesto circostante, offrendo linee essenziali, grandi superfici vetrate e spazi immersi nel verde.

L'appartamento è sito al secondo ed ultimo piano, si apre in una luminosa zona giorno-cottura open space di quasi 40 mq con doppia esposizione, disimpegno, due bagni completi, una camera matrimoniale, una camera doppia e una singola. Completa la proprietà un terrazzo abitabile di 52 mq.

L'appartamento viene abbinato ad un garage singolo al piano interrato e ad un posto auto scoperto.



Per informazioni  
**Brunello Vittoria**

**3494134346**

**0422419303**

Via Borgo Cavour, 6  
31100 Treviso, Italia

**T +39 0422 419303**

**F +39 335 1040067**

**info@grossoandpartners.it**

**[www.grossoandpartners.it](http://www.grossoandpartners.it)**