



**GROSSO**  
& PARTNERS  
REAL ESTATE

Riferimento	D779
Comune	Treviso
Provincia	Treviso
Località	Treviso
Zona	Centro
Tipologia	2 camere
Esterno	Palazzo
Operazione	Vendita
Mq Commerciali	139
Prezzo	Euro 470.000
Camere	2
Bagni	2
Cucina	1
Soggiorno	1
Garage	
Posto Auto	
Spese condominiali	
Terrazze	1
N° di unità	3
Piano	1 (di 2 piani)
Riscaldamento	Autonomo a radiatori
Giardino	
Classe Energ.	
Prestaz.Energ.	



### Descrizione

Nel cuore di Treviso, nella ricercata zona di Borgo Cavour, proponiamo in vendita un appartamento adibito a ufficio situato al piano primo di un elegante contesto. L'immobile si distingue per la sua distribuzione funzionale e per la luminosità degli ambienti, risultando ideale per studi professionali o attività direzionali che desiderano una sede rappresentativa in una delle aree più prestigiose della città. L'ingresso è ampio e accogliente e ospita comodamente la zona reception, creando un primo impatto ordinato e professionale per clienti e collaboratori. Da qui si accede a un primo bagno e a un ufficio di generose dimensioni, perfetto come ufficio direzionale o sala riunioni. Un secondo ufficio, altrettanto spazioso, gode di un gradevole affaccio esterno con accesso diretto a un terrazzo, elemento che valorizza ulteriormente l'ambiente offrendo uno spazio all'aperto sfruttabile durante la giornata lavorativa.

Un comodo disimpegno collega gli ambienti principali e rappresenta lo spazio ideale per l'inserimento di



Per informazioni  
**Andrea Grosso**  
**3351040067**  
**0422419303**

**Via Borgo Cavour, 6**  
**31100 Treviso, Italia**  
**T +39 0422 419303**  
**F +39 335 1040067**  
**info@grossoandpartners.it**  
**www.grossoandpartners.it**