



**GROSSO**  
& PARTNERS  
REAL ESTATE

Riferimento	MARE271
Comune	San Donà di Piave
Provincia	Venezia
Località	
Zona	
Tipologia	3 camere
Esterno	Palazzo
Operazione	Vendita
Mq Commerciali	127
Prezzo	Euro 315.000
Camere	3
Bagni	2
Cucina	
Soggiorno	
Garage	1 Incluso nel prezzo
Posto Auto	
Spese condominiali	
Terrazze	1 - mq. 14,0
N° di unità	25
Piano	2 (di 3 piani)
Riscaldamento	Autonomo a pavimento
Giardino	
Classe Energ.	A4
Prestaz.Energ.	-



### Descrizione

\* POSSIBILITA' DI DETRAZIONE FISCALE SISMA BONUS ACQUISTI GIA' COMPRESO NEL PREZZO \*

A San Donà di Piave, nella tranquilla e ricercata località di Mussetta, nasce EDEN 25, un esclusivo progetto residenziale dal design moderno e dalle linee essenziali, pensato per offrire comfort, benessere e qualità della vita. Spazi luminosi, materiali di pregio e ambienti funzionali caratterizzano un intervento che coniuga estetica contemporanea e praticità quotidiana, perfettamente integrato nel contesto urbano.

La residenza si compone di tre palazzine per un totale di 25 unità abitative, ciascuna con box auto incluso nel prezzo. Ogni abitazione è progettata con grande attenzione ai dettagli architettonici e funzionali, garantendo elevati standard abitativi e uno stile moderno e raffinato.



Per informazioni  
**Alberto Simioni**

**3492892460**

**04211890085**

**Via Borgo Cavour, 6**  
**31100 Treviso, Italia**

**T +39 0422 419303**

**F +39 335 1040067**

**info@grossoandpartners.it**

**[www.grossoandpartners.it](http://www.grossoandpartners.it)**