



**GROSSO**  
& PARTNERS  
REAL ESTATE

|                    |                           |
|--------------------|---------------------------|
| Riferimento        | MARE268                   |
| Comune             | San Donà di Piave         |
| Provincia          | Venezia                   |
| Località           |                           |
| Zona               |                           |
| Tipologia          | 2 camere                  |
| Esterno            | Palazzo                   |
| Operazione         | Vendita                   |
| Mq Commerciali     | 100                       |
| Prezzo             | Euro 275.000              |
| Camere             | 2                         |
| Bagni              | 2                         |
| Cucina             |                           |
| Soggiorno          |                           |
| Garage             | 1 Incluso nel prezzo      |
| Posto Auto         |                           |
| Spese condominiali |                           |
| Terrazze           |                           |
| N° di unità        | 25                        |
| Piano              | terra (di 3 piani)        |
| Riscaldamento      | Autonomo a pavimento      |
| Giardino           | Giardino privato di Mq 15 |
| Classe Energ.      | A4                        |
| Prestaz.Energ.     | -                         |



### Descrizione

\* POSSIBILITA' DI DETRAZIONE FISCALE SISMA BONUS ACQUISTI GIA' COMPRESO NEL PREZZO \*

A San Donà di Piave, nella tranquilla e ricercata località di Mussetta, nasce EDEN 25, un esclusivo progetto residenziale dal design moderno e dalle linee essenziali, pensato per offrire comfort, benessere e qualità della vita. Spazi luminosi, materiali di pregio e ambienti funzionali caratterizzano un intervento che coniuga estetica contemporanea e praticità quotidiana, perfettamente integrato nel contesto urbano.

La residenza si compone di tre palazzine per un totale di 25 unità abitative, ciascuna con box auto incluso nel prezzo. Ogni abitazione è progettata con grande attenzione ai dettagli architettonici e funzionali, garantendo elevati standard abitativi e uno stile moderno e raffinato.



Per informazioni  
**Alberto Simioni**  
**3492892460**  
**04211890085**

**Via Borgo Cavour, 6**  
**31100 Treviso, Italia**  
**T +39 0422 419303**  
**F +39 335 1040067**  
**info@grossoandpartners.it**  
**www.grossoandpartners.it**