



GROSSO
& PARTNERS
REAL ESTATE

| | |
|--------------------|----------------------------|
| Riferimento | U66 |
| Comune | Treviso |
| Provincia | Treviso |
| Località | Treviso |
| Zona | |
| Tipologia | Uffici |
| Esterno | Rustico/Casale |
| Operazione | Vendita |
| Mq Commerciali | 235 |
| Prezzo | Euro 235.000 |
| Camere | |
| Bagni | |
| Cucina | |
| Soggiorno | |
| Garage | |
| Posto Auto | |
| Spese condominiali | |
| Terrazze | 1 - mq. 25,0 |
| N° di unità | 1 |
| Piano | |
| Riscaldamento | |
| Giardino | Giardino privato di Mq 395 |
| Classe Energ. | A4 |
| Prestaz.Energ. | - |



Descrizione

Grosso&Partners ha il piacere di proporre un'interessante opportunità di investimento immobiliare a Treviso, nella strategica zona dell'Ospedale Ca' Foncello. L'immobile, attualmente un rustico da demolire, è oggetto di un progetto in fase di approvazione con oneri che verranno versati per la realizzazione di un moderno edificio direzionale; il progetto prevede inoltre, rispetto alla struttura esistente, un piccolo aumento di cubatura che consente una migliore ottimizzazione degli spazi e una maggiore funzionalità dell'intervento.

La posizione rappresenta uno dei principali punti di forza della proposta: il contesto è altamente strategico grazie all'elevata visibilità garantita dal forte passaggio di traffico automobilistico fronte fabbricato e agli ottimi collegamenti con la tangenziale e l'autostrada, in particolare con il casello di Treviso Sud. Una collocazione ideale per sedi aziendali, uffici direzionali o attività che necessitano di massima accessibilità e presenza.



Per informazioni
Lorenzo Gottardo

3484064532

0422419303

Via Borgo Cavour, 6
31100 Treviso, Italia

T +39 0422 419303

F +39 335 1040067

info@grossoandpartners.it

www.grossoandpartners.it