



**GROSSO**  
& PARTNERS  
REAL ESTATE

Riferimento	T871
Comune	Treviso
Provincia	Treviso
Località	
Zona	San Pelajo, Santa Maria
Tipologia	3 camere
Esterno	Palazzo
Operazione	Vendita
Mq Commerciali	117
Prezzo	Euro 267.000
Camere	3
Bagni	2
Cucina	
Soggiorno	
Garage	1
Posto Auto	
Spese condominiali	2600/annui + consumi i
Terrazze	1
N° di unità	28
Piano	6 (di 7 piani)
Riscaldamento	Centralizzato con contacalorie
Giardino	Giardino condominiale
Classe Energ.	
Prestaz.Energ.	-



### Descrizione

Grosso&Partners ha il piacere di proporre in vendita, nel cuore di Santa Maria del Rovere a Treviso, un immobile situato al sesto di sette piani all'interno di un contesto recente e ben abitato, caratterizzato da una piacevole convivenza tra appartamenti residenziali e uffici. Attualmente accatastata come ufficio, la proprietà offre la possibilità di essere convertita in un confortevole appartamento, ideale per chi desidera un'abitazione luminosa e panoramica o per chi cerca un investimento versatile.

L'ingresso conduce direttamente nella zona giorno, un ambiente arioso con soggiorno e angolo cottura, reso ancora più piacevole dall'accesso alla terrazza che regala una splendida vista aperta verso le Alpi. La zona notte comprende una camera matrimoniale, due camere singole, un bagno dotato di vasca e un secondo bagno con doccia. Gli ambienti si presentano nel complesso in buono stato di manutenzione. Con un tocco di rimodernizzazione i bagni potrebbero essere valorizzati per esprimere al massimo la loro funzionalità e lo stile.



Per informazioni  
**Lorenzo Gottardo**

**3484064532**

**0422419303**

Via Borgo Cavour, 6  
31100 Treviso, Italia

**T +39 0422 419303**

**F +39 335 1040067**

**info@grossoandpartners.it**

**[www.grossoandpartners.it](http://www.grossoandpartners.it)**