



GROSSO
& PARTNERS
REAL ESTATE

Riferimento	TE52
Comune	Preganziol
Provincia	Treviso
Località	Preganziol
Zona	
Tipologia	Terreni
Esterno	Terreno Edificabile
Operazione	Vendita
Mq Commerciali	10.400
Prezzo	Euro 1.500.000
Camere	
Bagni	
Cucina	
Soggiorno	
Garage	
Posto Auto	
Spese condominiali	
Terrazze	
N° di unità	
Piano	
Riscaldamento	
Giardino	
Classe Energ.	
Prestaz.Energ.	



Descrizione

Proponiamo un'interessante opportunità di investimento immobiliare a Preganziol, in una posizione strategica, costituita da un'area edificabile di circa 10.400 m², con una capacità di sviluppo massima pari a 4.590 m².

L'intervento si distingue per l'avanzato stato dell'iter autorizzativo: il progetto ha già ottenuto l'approvazione paesaggistica da parte del Comune di Preganziol e della Soprintendenza, un elemento di particolare valore che consente di partire da una fase progettuale già consolidata.

La destinazione commerciale e direzionale offre interessanti prospettive di sviluppo, rendendo l'area particolarmente adatta a investitori, sviluppatori immobiliari e operatori interessati alla realizzazione di nuove strutture per attività commerciali e professionali.

Un'opportunità da valorizzare, con una superficie significativa, una capacità edificatoria definita e un percorso autorizzativo paesaggistico già avanzato.



Per informazioni
Andrea Grosso

3351040067

0422419303

Via Borgo Cavour, 6
31100 Treviso, Italia

T +39 0422 419303

F +39 335 1040067

info@grossoandpartners.it

www.grossoandpartners.it