



GROSSO
& PARTNERS
REAL ESTATE

Riferimento	U62
Comune	Preganziol
Provincia	Treviso
Località	Preganziol
Zona	
Tipologia	Uffici
Esterno	Villa
Operazione	Vendita
Mq Commerciali	140
Prezzo	Euro 345.000
Camere	
Bagni	2
Cucina	
Soggiorno	
Garage	
Posto Auto	2
Spese condominiali	1200 annue
Terrazze	
N° di unità	
Piano	terra
Riscaldamento	Autonomo
Giardino	
Classe Energ.	C
Prestaz.Energ.	-



Descrizione

All'interno del prestigioso complesso monumentale di Villa EGO a Preganziol, tutelato dalla Soprintendenza, è in vendita un raffinato ufficio al piano terra di una barchessa del '700, sapientemente ristrutturata.

Si tratta di uno spazio unico, dove il fascino storico incontra la funzionalità moderna: le generose altezze di 3,75 metri con travi originali a vista a tripla orditura, i pavimenti in marmo bianco incorniciato in rosso Verona e i dettagli architettonici di pregio conferiscono eleganza e autorevolezza a ogni ambiente. L'ufficio si sviluppa su una superficie commerciale di 125 mq e comprende un ampio open space versatile, arricchito da doppi servizi, con affaccio diretto su un parco secolare che offre un contesto verde di grande suggestione, ideale non solo per lavorare ma anche per momenti di pausa o incontri all'aperto. Una galleria vetrata collega l'immobile al parcheggio interno, dove sono presenti due posti auto di proprietà oltre a ulteriori spazi disponibili per dipendenti o ospiti.



Per informazioni
Andrea Grosso

3351040067

0422419303

Via Borgo Cavour, 6
31100 Treviso, Italia

T +39 0422 419303

F +39 335 1040067

info@grossoandpartners.it

www.grossoandpartners.it