



**GROSSO**  
& PARTNERS  
REAL ESTATE

<b>Riferimento</b>	M223
<b>Comune</b>	Villorba
<b>Provincia</b>	Treviso
<b>Località</b>	Castrette
<b>Zona</b>	
<b>Tipologia</b>	Mini
<b>Esterno</b>	Residence
<b>Operazione</b>	Vendita
<b>Mq Commerciali</b>	51
<b>Prezzo</b>	Euro 125.000
<b>Camere</b>	1
<b>Bagni</b>	1
<b>Cucina</b>	
<b>Soggiorno</b>	
<b>Garage</b>	1 singolo
<b>Posto Auto</b>	1 scoperto
<b>Spese condominiali</b>	€600/annui
<b>Terrazze</b>	
<b>N° di unità</b>	6
<b>Piano</b>	terra (di 2 piani)
<b>Riscaldamento</b>	Autonomo a radiatori
<b>Giardino</b>	Giardino privato di Mq 50
<b>Classe Energ.</b>	
<b>Prestaz.Energ.</b>	



### Descrizione

Castrette di Villorba, in un tranquillo e curato contesto residenziale, proponiamo comodo appartamento bilocale al piano terra con scoperto privato piantumato. L'immobile, inserito in una palazzina di poche unità, è composto da zona giorno in openspace con cucina a vista, affacciata sul giardino riservato. La zona notte comprende un'ampia camera matrimoniale con accesso a un funzionale balcone e un bagno completo finestrato.

Completano la proprietà un ampio garage, ideale anche come zona magazzino e un posto auto scoperto. Ottima opportunità per uso diretto o come investimento, grazie agli spazi ben distribuiti e alla posizione tranquilla.

L'appartamento è locato fino al 31.12.2025.



Per informazioni  
**Brunello Vittoria**

[3494134346](tel:3494134346)

[0422419303](tel:0422419303)

Via Borgo Cavour, 6  
31100 Treviso, Italia

T +39 0422 419303

F +39 335 1040067

[info@grossoandpartners.it](mailto:info@grossoandpartners.it)

[www.grossoandpartners.it](http://www.grossoandpartners.it)