



**GROSSO**  
& PARTNERS  
REAL ESTATE

<b>Riferimento</b>	S320
<b>Comune</b>	Casier
<b>Provincia</b>	Treviso
<b>Località</b>	Dosson di Casier
<b>Zona</b>	
<b>Tipologia</b>	Singola
<b>Esterno</b>	Casa Singola
<b>Operazione</b>	Vendita
<b>Mq Commerciali</b>	175
<b>Prezzo</b>	Euro 478.000
<b>Camere</b>	3
<b>Bagni</b>	2
<b>Cucina</b>	1
<b>Soggiorno</b>	1
<b>Garage</b>	1 doppio in larghezza
<b>Posto Auto</b>	3 interni coperti
<b>Spese condominiali</b>	
<b>Terrazze</b>	2
<b>N° di unità</b>	1
<b>Piano</b>	terra-1 (di 2 piani)
<b>Riscaldamento</b>	Autonomo a pavimento
<b>Giardino</b>	Giardino privato di Mq 400
<b>Classe Energ.</b>	A2
<b>Prestaz.Energ.</b>	-



### Descrizione

A Dosson di Casier proponiamo in vendita casa indipendente edificata nel 2017 e disposta su due livelli fuori terra caratterizzata da spazi ben distribuiti e da un'ottima efficienza energetica. Al piano terra si accede all'abitazione attraverso l'ingresso che conduce a un ampio soggiorno con zona pranzo e cucina separata, segue un comodo disimpegno che collega il bagno per gli ospiti e la lavanderia, completa il piano il garage doppio in larghezza di 27 mq. La zona notte al piano primo è composta da tre camere di cui due matrimoniali e una singola servite da un secondo bagno e arricchite da due terrazze una delle quali abitabile.

Lo scoperto privato di 400 mq circonda la proprietà garantendo privacy e spazi esterni fruibili, con la possibilità di altri 159,53 mc da sviluppare.

L'abitazione si distingue per il comfort abitativo grazie al riscaldamento a pavimento e alla presenza di un impianto fotovoltaico da 3 kw che contribuisce alla Classe Energetica A2. La casa viene venduta



Per informazioni  
**Andrea Grosso**

**3351040067**

**0422419303**

Via Borgo Cavour, 6  
31100 Treviso, Italia

T +39 0422 419303

F +39 335 1040067

info@grossoandpartners.it

[www.grossoandpartners.it](http://www.grossoandpartners.it)