



**GROSSO**  
& PARTNERS  
REAL ESTATE

Riferimento	N51
Comune	Treviso
Provincia	Treviso
Località	
Zona	Intorno Mura
Tipologia	Negozi
Esterno	Palazzo
Operazione	Vendita
Mq Commerciali	86
Prezzo	Euro 100.000
Camere	
Bagni	
Cucina	
Soggiorno	
Garage	
Posto Auto	Liberi
Spese condominiali	350/anno
Terrazze	
N° di unità	34
Piano	T (di 4 piani)
Riscaldamento	
Giardino	
Classe Energ.	G
Prestaz.Energ.	-



### Descrizione

Grosso&Partners ha il piacere di proporre in vendita un negozio a reddito con rendita lorda del 6%, ideale per chi desidera un investimento sicuro e immediatamente produttivo. L'immobile si trova nell'immediato fuori mura di Treviso, in una posizione strategica nei pressi delle Scuole Stefanini e dello Stadio, caratterizzata da un forte passaggio pedonale e veicolare. Inserito in un condominio ben abitato, recentemente oggetto di rifacimento delle facciate, il negozio dispone di ingresso indipendente e di parcheggio condominiale a servizio della clientela. Locato dal 2018 agli stessi affidabili inquilini, che hanno sempre rispettato le scadenze di pagamento, il contratto è stato rinnovato nel 2024 per altri sei anni. L'immobile è ottimamente mantenuto e beneficia della vicinanza ad altre attività commerciali, della possibilità di carico e scarico merci e dell'elevato afflusso di persone durante il mercato settimanale del martedì e del sabato. L'immobile viene venduto locato.



Per informazioni  
**Lorenzo Gottardo**

[3484064532](tel:3484064532)

[0422419303](tel:0422419303)

Via Borgo Cavour, 6  
31100 Treviso, Italia

T +39 0422 419303

F +39 335 1040067

[info@grossoandpartners.it](mailto:info@grossoandpartners.it)

[www.grossoandpartners.it](http://www.grossoandpartners.it)