



**GROSSO**  
& PARTNERS  
REAL ESTATE

<b>Riferimento</b>	MARE242
<b>Comune</b>	Jesolo
<b>Provincia</b>	Venezia
<b>Località</b>	Lido di Jesolo
<b>Zona</b>	Mare
<b>Tipologia</b>	2 camere
<b>Esterno</b>	Residence
<b>Operazione</b>	Vendita
<b>Mq Commerciali</b>	76
<b>Prezzo</b>	Euro 420.000
<b>Camere</b>	2
<b>Bagni</b>	1
<b>Cucina</b>	
<b>Soggiorno</b>	
<b>Garage</b>	
<b>Posto Auto</b>	1 scoperto
<b>Spese condominiali</b>	2000
<b>Terrazze</b>	
<b>N° di unità</b>	
<b>Piano</b>	terra
<b>Riscaldamento</b>	Autonomo
<b>Giardino</b>	Giardino privato
<b>Classe Energ.</b>	A4
<b>Prestaz.Energ.</b>	-



### Descrizione

Appartamento di nuova costruzione situato al piano terra in Sun Village, un complesso residenziale moderno e tranquillo in Piazza Aurora. L'immobile offre un ampio soggiorno con angolo cottura, ideale per creare un ambiente conviviale e funzionale. La zona notte è composta da due camere da letto spaziose, perfette per una coppia o una piccola famiglia. Il bagno è moderno e ben rifinito, dotato di tutti i comfort.

Il punto di forza dell'appartamento è il giardino privato, che permette di godere di spazi esterni in totale privacy, ideale per il relax o per attività all'aperto. Inoltre, l'appartamento dispone di un posto auto scoperto, garantendo comodità e facilità di parcheggio.

In aggiunta, il complesso residenziale è dotato di una piscina, perfetta per rinfrescarsi durante le calde giornate estive, e una zona solarium, ideale per chi ama prendere il sole in totale tranquillità.

La posizione in Piazza Aurora offre un'ottima accessibilità ai principali servizi e alle vie di comunicazione,



Per informazioni  
**Alberto Simioni**

[3492892460](tel:3492892460)

[04211890085](tel:04211890085)

Via Borgo Cavour, 6  
31100 Treviso, Italia

T +39 0422 419303

F +39 335 1040067

[info@grossoandpartners.it](mailto:info@grossoandpartners.it)

[www.grossoandpartners.it](http://www.grossoandpartners.it)