



**GROSSO**  
& PARTNERS  
REAL ESTATE

|                           |                      |
|---------------------------|----------------------|
| <b>Riferimento</b>        | MARE230              |
| <b>Comune</b>             | Jesolo               |
| <b>Provincia</b>          | Venezia              |
| <b>Località</b>           | Lido di Jesolo       |
| <b>Zona</b>               | Mare                 |
| <b>Tipologia</b>          | 3 camere             |
| <b>Esterno</b>            | Appartamento         |
| <b>Operazione</b>         | Vendita              |
| <b>Mq Commerciali</b>     | 100                  |
| <b>Prezzo</b>             | Euro 545.000         |
| <b>Camere</b>             | 3                    |
| <b>Bagni</b>              | 2                    |
| <b>Cucina</b>             | 1                    |
| <b>Soggiorno</b>          | 1                    |
| <b>Garage</b>             |                      |
| <b>Posto Auto</b>         | 1 coperto e numerato |
| <b>Spese condominiali</b> | 3000€                |
| <b>Terrazze</b>           | 1                    |
| <b>N° di unità</b>        | 10                   |
| <b>Piano</b>              | 1 (di 5 piani)       |
| <b>Riscaldamento</b>      | Autonomo             |
| <b>Giardino</b>           |                      |
| <b>Classe Energ.</b>      | F                    |
| <b>Prestaz.Energ.</b>     | -                    |



### Descrizione

In posizione esclusiva fronte mare, proponiamo in vendita un raffinato appartamento trilocale situato nel cuore del Lido di Jesolo, con accesso diretto alla spiaggia privata. Una soluzione ideale per chi desidera vivere il mare in totale comodità, riservatezza e relax, a pochi passi dai principali servizi.

L'abitazione si sviluppa su un unico livello e si distingue per gli ambienti luminosi e ben distribuiti. Il soggiorno, ampio e accogliente, si affaccia direttamente su una spaziosa terrazza vista mare, ideale per pranzi all'aperto, momenti di lettura o semplicemente per godere della vista e della brezza marina. La cucina separata, funzionale e ben attrezzata, completa la zona giorno.

La zona notte comprende tre camere da letto, di cui due matrimoniali spaziose e una camera singola, perfetta per ospiti o come studio. Sono presenti due bagni finestrati, entrambi comodi e curati nei dettagli.

L'appartamento è dotato di riscaldamento autonomo e raffrescamento tramite split, garantendo il



Per informazioni  
**Alberto Simioni**

[3492892460](tel:3492892460)

[04211890085](tel:04211890085)

Via Borgo Cavour, 6  
31100 Treviso, Italia

T +39 0422 419303

F +39 335 1040067

[info@grossoandpartners.it](mailto:info@grossoandpartners.it)

[www.grossoandpartners.it](http://www.grossoandpartners.it)