



**GROSSO**  
& PARTNERS  
REAL ESTATE

|                    |                         |
|--------------------|-------------------------|
| Riferimento        | D741                    |
| Comune             | Treviso                 |
| Provincia          | Treviso                 |
| Località           |                         |
| Zona               | San Pelajo, Santa Maria |
| Tipologia          | 2 camere                |
| Esterno            | Palazzo                 |
| Operazione         | Vendita                 |
| Mq Commerciali     | 127                     |
| Prezzo             | Euro 315.000            |
| Camere             | 2                       |
| Bagni              | 2                       |
| Cucina             |                         |
| Soggiorno          |                         |
| Garage             | 1 doppio in lunghezza   |
| Posto Auto         | 1 scoperto              |
| Spese condominiali | 2500 /anno              |
| Terrazze           | 1                       |
| N° di unità        | 12                      |
| Piano              | 1-2 (di 2 piani)        |
| Riscaldamento      | Centralizzato autonomo  |
| Giardino           | Giardino condominiale   |
| Classe Energ.      | A3                      |
| Prestaz.Energ.     | -                       |



### Descrizione

Grosso&Partners ha il piacere di proporre in vendita, nel cuore del quartiere residenziale di Santa Maria del Rovere a Treviso, un appartamento su due livelli ideale per giovani coppie o famiglie di tre persone che cercano comfort, spazio e tranquillità a pochi minuti dal centro.

L'immobile si trova in un contesto signorile, all'interno di un condominio recente e ben curato, immerso nel verde e in una zona perfettamente servita, dove tutto è a portata di mano: scuole, negozi, trasporti pubblici e piste ciclabili che collegano comodamente al centro città, raggiungibile anche a piedi.

L'appartamento, abitabile da subito, si sviluppa al primo e secondo piano. L'ingresso si apre su una luminosa zona giorno con angolo cottura, affacciata su una terrazza abitabile ideale per i momenti di relax. Sullo stesso livello troviamo un bagno finestrato e una spaziosa camera matrimoniale attualmente adibita a studio, perfetta per chi lavora da casa. Al piano superiore si sviluppano tre vani sottotetto: una seconda camera matrimoniale, un bagno e un ampio ripostiglio, offrendo così ulteriore flessibilità e spazi



Per informazioni  
**Lorenzo Gottardo**

**3484064532**

**0422419303**

Via Borgo Cavour, 6  
31100 Treviso, Italia

T +39 0422 419303

F +39 335 1040067

info@grossoandpartners.it

[www.grossoandpartners.it](http://www.grossoandpartners.it)