GROSSO
& PARTNERS
REAL ESTATE

Riferimento	**B351**
Comune	**Silea**
Provincia	**Treviso**
Località	**Silea**
Zona	
Tipologia	**Bi/Trifamiliare**
Esterno	**Abbinata**
Operazione	**Vendita**
Mq Commerciali	**200**
Prezzo	**Euro 450.000**
Camere	**3**
Bagni	**3**
Cucina	**1**
Soggiorno	**1**
Garage	**1**
Posto Auto	**1**
Spese condominiali	
Terrazze	
N° di unità	**8**
Piano	**terra-1 (di 2 piani)**
Riscaldamento	**Autonomo a pavimento**
Giardino	**Giardino privato di Mq 188**
Classe Energ.	**nZEB**
Prestaz.Energ.	**-**

Descrizione

A Silea, a pochi minuti dal parco del Sile, in un tranquillo contesto residenziale con sole 8 unità abitative, proponiamo una porzione di casa disposta su due livelli, in consegna per la fine di Marzo 2026.
La casa si presenta con un ampio giardino privato, ideale per trascorrere momenti all'aria aperta. Al piano terra troviamo l'ingresso che si apre su un soggiorno luminoso con zona pranzo, una cucina a vista che si affaccia su un porticato esterno, perfetto per cene estive. Completa il piano un comodo bagno per gli ospiti. Al primo piano, la zona notte è composta da 3 camere, di cui 1 matrimoniale e 2 singole, e da 2 bagni. È presente inoltre un ripostiglio/guardaroba per ottimizzare gli spazi.
La proprietà è caratterizzata da un'alta efficienza energetica, con Classe Energetica A4 NZEB, e include un impianto fotovoltaico autonomo da 3 kW, riscaldamento a pavimento e aria condizionata. Completano l'immobile un garage e un posto auto esterno.
La posizione tranquilla, unita alle moderne tecnologie che assicurano il massimo comfort e il rispetto per

Per informazioni

Andrea Grosso

3351040067

0422419303

Via Borgo Cavour, 6
31100 Treviso, Italia

T +39 0422 419303
F +39 335 1040067
info@grossoandpartners.it

www.grossoandpartners.it