



**GROSSO**  
& PARTNERS  
REAL ESTATE

|                    |                        |
|--------------------|------------------------|
| Riferimento        | A236                   |
| Comune             | Treviso                |
| Provincia          | Treviso                |
| Località           | Treviso                |
| Zona               | Intorno Mura           |
| Tipologia          | Attici/Mansarde        |
| Esterno            | Attico/Mansarda        |
| Operazione         | Vendita                |
| Mq Commerciali     | 280                    |
| Prezzo             | Euro 545.000           |
| Camere             | 3                      |
| Bagni              | 2                      |
| Cucina             |                        |
| Soggiorno          |                        |
| Garage             | 1 doppio in larghezza  |
| Posto Auto         |                        |
| Spese condominiali | 3300 compreso superci  |
| Terrazze           | 3 - mq. 130,0          |
| N° di unità        | 14                     |
| Piano              | 4 (di 4 piani)         |
| Riscaldamento      | Centralizzato autonomo |
| Giardino           |                        |
| Classe Energ.      | A3                     |
| Prestaz.Energ.     | -                      |



### Descrizione

A Treviso, a pochi minuti dal centro storico e con tutti i servizi essenziali a portata di mano, proponiamo in vendita uno splendido appartamento situato al quarto piano di un raffinato residence di recente costruzione (2019), servito da ascensore.

L'ampia e luminosa zona giorno si estende su una superficie di 60 mq e offre un raffinato open space con soggiorno, area pranzo e cucina a vista con dispensa, creando un'atmosfera moderna, accogliente e funzionale. La grande terrazza abitabile di 128 mq rappresenta un vero valore aggiunto, uno spazio esclusivo perfetto per momenti di relax, cene all'aperto e convivialità.

La zona notte, ben distribuita, comprende due spaziose camere matrimoniali con la possibilità come da progetto originario di ripristinare la terza camera e avere tre camere, tre eleganti bagni, uno dei quali adibito a lavanderia due ripostigli sottotetto. Due ulteriori terrazze completano l'abitazione, donando ulteriore luminosità e vivibilità agli ambienti interni.



Per informazioni  
**Andrea Grosso**

**3351040067**

**0422419303**

Via Borgo Cavour, 6  
31100 Treviso, Italia

T +39 0422 419303

F +39 335 1040067

info@grossoandpartners.it

[www.grossoandpartners.it](http://www.grossoandpartners.it)