



**GROSSO**  
& PARTNERS  
REAL ESTATE

Riferimento	B346
Comune	Silea
Provincia	Treviso
Località	Silea
Zona	
Tipologia	Bi/Trifamiliare
Esterno	Abbinata
Operazione	Vendita
Mq Commerciali	200
Prezzo	Euro 550.000
Camere	4
Bagni	3
Cucina	1
Soggiorno	1
Garage	1
Posto Auto	1
Spese condominiali	
Terrazze	1 - mq. 24,0
N° di unità	2
Piano	terra-1 (di 2 piani)
Riscaldamento	
Giardino	Giardino privato di Mq 1000
Classe Energ.	A4
Prestaz.Energ.	-



### Descrizione

In esclusiva, proponiamo una bivilla di nuova costruzione a Silea, zona Emisfero, immersa in un contesto tranquillo e comodo ai principali servizi e alle vie di comunicazione. L'immobile, di circa 200 mq, è stato progettato con un'architettura moderna e offre finiture di alta qualità personalizzabili secondo le esigenze del cliente.

Il piano terra è composto da un ampio soggiorno-pranzo open space di 48 mq, con la possibilità di separare la cucina, disimpegno, bagno per gli ospiti, lavanderia, locale tecnico, garage e portico. Al primo piano si trovano una spaziosa camera matrimoniale con bagno en suite e guardaroba, tre camere singole, un bagno aggiuntivo e una terrazza di 24 mq. La casa è dotata di impianti all'avanguardia, tra cui VMC (ventilazione meccanica controllata) e raffrescamento canalizzato, per garantire il massimo del comfort abitativo. Inoltre, la classe energetica A4 conferma l'attenzione verso l'efficienza energetica. Completano la proprietà un lotto di terreno adiacente di circa 1.000 mq, che offre ampi spazi esterni per



Per informazioni  
**Andrea Grosso**

[3351040067](tel:3351040067)

[0422419303](tel:0422419303)

Via Borgo Cavour, 6  
31100 Treviso, Italia

T +39 0422 419303

F +39 335 1040067

[info@grossoandpartners.it](mailto:info@grossoandpartners.it)

[www.grossoandpartners.it](http://www.grossoandpartners.it)