



**GROSSO**  
& PARTNERS  
REAL ESTATE

|                    |                            |
|--------------------|----------------------------|
| Riferimento        | D737                       |
| Comune             | Treviso                    |
| Provincia          | Treviso                    |
| Località           |                            |
| Zona               | San Zeno, Sant'Antonin     |
| Tipologia          | 2 camere                   |
| Esterno            | Palazzo                    |
| Operazione         | Vendita                    |
| Mq Commerciali     | 116                        |
| Prezzo             | Euro 320.000               |
| Camere             | 2                          |
| Bagni              | 1                          |
| Cucina             |                            |
| Soggiorno          |                            |
| Garage             | 1                          |
| Posto Auto         |                            |
| Spese condominiali |                            |
| Terrazze           |                            |
| N° di unità        | 2                          |
| Piano              | T (di 2 piani)             |
| Riscaldamento      | Autonomo                   |
| Giardino           | Giardino privato di Mq 200 |
| Classe Energ.      |                            |
| Prestaz.Energ.     |                            |



### Descrizione

Grosso&Partners propone in vendita un elegante appartamento in fase di completa ristrutturazione, situato al piano terra di una palazzina di sole due unità, a pochi passi dall'ospedale, in una zona comoda e ben collegata. Grazie all'ingresso indipendente e all'accesso diretto dal garage, questa soluzione garantisce il massimo della privacy e della comodità.

L'abitazione si sviluppa su una superficie ben distribuita, accogliendo gli ospiti in un luminoso soggiorno di circa 30 mq, perfetto per creare un ambiente accogliente e conviviale. La zona notte comprende due ampie camere matrimoniali, un bagno moderno e un pratico disimpegno con spazio per la lavatrice, ideale per chi cerca funzionalità senza rinunciare all'eleganza.

Uno dei punti di forza di questa proprietà è il giardino privato di oltre 200 mq, un autentico angolo di tranquillità dove poter godere di momenti di relax all'aperto, organizzare cene con amici o semplicemente immergersi nel verde senza allontanarsi dalla città.



Per informazioni  
**Lorenzo Gottardo**

**3484064532**

**0422419303**

Via Borgo Cavour, 6  
31100 Treviso, Italia

T +39 0422 419303

F +39 335 1040067

info@grossoandpartners.it

[www.grossoandpartners.it](http://www.grossoandpartners.it)