



**GROSSO**  
& PARTNERS  
REAL ESTATE

Riferimento	S307
Comune	Roncade
Provincia	Treviso
Località	San Cipriano
Zona	
Tipologia	Singola
Esterno	Rustico/Casale
Operazione	Vendita
Mq Commerciali	500
Prezzo	Euro 160.000
Camere	
Bagni	
Cucina	
Soggiorno	
Garage	
Posto Auto	
Spese condominiali	
Terrazze	
N° di unità	
Piano	
Riscaldamento	
Giardino	Giardino privato di Mq 1800
Classe Energ.	G
Prestaz.Energ.	-



### Descrizione

Roncade, immerso nella campagna di San Cipriano, a pochi metri dal fiume Musestre e in zona strategica tra San Cipriano e Quarto d'Altino, disponiamo di rustico con grandissimo potenziale. L'immobile, attualmente collabente, si presta ad un'opera di demolizione e ricostruzione per la quale è già stato realizzato un progetto. La superficie totale del lotto è di 1800 mq circa e il volume del nuovo edificio a progetto è di 1500 mc. Ai confini del lotto sono presenti 3 ettari di terreno agricolo coltivati a vigneto (pinot nero doc) che il proprietario può valutare di vendere a parte.



Per informazioni  
**Eleonora Crema**

[3394237843](tel:3394237843)

[0422419303](tel:0422419303)

Via Borgo Cavour, 6  
31100 Treviso, Italia

T +39 0422 419303

F +39 335 1040067

[info@grossoandpartners.it](mailto:info@grossoandpartners.it)

[www.grossoandpartners.it](http://www.grossoandpartners.it)