



**GROSSO**  
& PARTNERS  
REAL ESTATE

Riferimento	S306
Comune	Villorba
Provincia	Treviso
Località	Lancenigo
Zona	
Tipologia	Singola
Esterno	Casa Singola
Operazione	Vendita
Mq Commerciali	221
Prezzo	Euro 390.000
Camere	2
Bagni	2
Cucina	1
Soggiorno	1
Garage	1
Posto Auto	
Spese condominiali	
Terrazze	1
N° di unità	1
Piano	terra-1 (di 2 piani)
Riscaldamento	Autonomo a radiatori
Giardino	Giardino privato di Mq 1200
Classe Energ.	D
Prestaz.Energ.	-



### Descrizione

Grosso&Partners propone in vendita a Villorba una soluzione abitativa unica e ricca di potenzialità, in una zona tranquilla e immersa nel verde, ma allo stesso tempo comoda ai servizi e ben collegata grazie alla vicinanza con il centro di Carità, Lancenigo e il casello autostradale di Treviso Nord. La proprietà è composta da due porzioni di fabbricato che condividono un ampio giardino privato di oltre 1000 mq. La prima unità, completamente ristrutturata nel 2022 con cappotto termico, nuovo tetto, serramenti, impianti e fotovoltaico, si sviluppa su due livelli: al piano terra troviamo un accogliente soggiorno, una cucina separata e un bagno/lavanderia, mentre al piano primo ci sono due spaziose camere matrimoniali, un secondo bagno e una stanza passante attualmente adibita a cabina armadio, perfetta anche come studio. Il restyling ha mantenuto il fascino della tradizione, creando un ambiente caldo e accogliente, in perfetta armonia con il contesto rurale circostante. La seconda porzione, attualmente accatastata come magazzino e allo stato grezzo, offre un'opportunità



Per informazioni  
**Lorenzo Gottardo**

[3484064532](tel:3484064532)  
[0422419303](tel:0422419303)

Via Borgo Cavour, 6  
31100 Treviso, Italia  
T +39 0422 419303  
F +39 335 1040067  
[info@grossoandpartners.it](mailto:info@grossoandpartners.it)  
[www.grossoandpartners.it](http://www.grossoandpartners.it)