



GROSSO
& PARTNERS
REAL ESTATE

Riferimento	LU158
Comune	Treviso
Provincia	Treviso
Località	
Zona	Intorno Mura
Tipologia	Uffici
Esterno	Palazzo
Operazione	Affitto
Mq Commerciali	198
Prezzo	Euro 2.400
Camere	
Bagni	
Cucina	
Soggiorno	
Garage	
Posto Auto	11 esterni assegnati
Spese condominiali	2000/anno
Terrazze	
N° di unità	5
Piano	1 (di 2 piani)
Riscaldamento	Autonomo a radiatori
Giardino	Giardino condominiale
Classe Energ.	E
Prestaz.Energ.	-



Descrizione

Grosso&Partners propone in affitto in Viale Vittorio Veneto, in un contesto esclusivamente direzionale e in posizione strategica su una strada di forte passaggio, un ufficio di 198 mq, ideale per studi professionali o uffici di rappresentanza che cercano visibilità e funzionalità.

L'immobile si trova al piano primo di un edificio senza ascensore e gode di una straordinaria luminosità naturale, grazie all'esposizione su tre lati e all'orientamento a sud. Attualmente è organizzato con una spaziosa reception, sei uffici/sale riunioni, doppi servizi, un pratico angolo cucina caffè e un ripostiglio, dove è collocata la caldaia autonoma. Il riscaldamento è indipendente e gli split per il raffrescamento sono stati recentemente sostituiti, garantendo efficienza e comfort.

Un grande valore aggiunto è rappresentato dai 11 posti auto assegnati, una caratteristica rara per una posizione così centrale e di grande visibilità. L'ufficio si presenta in ottime condizioni e sarà disponibile a partire da agosto 2025, una volta concluso l'attuale contratto di locazione.



Per informazioni
Lorenzo Gottardo

3484064532

0422419303

Via Borgo Cavour, 6
31100 Treviso, Italia

T +39 0422 419303

F +39 335 1040067

info@grossoandpartners.it

www.grossoandpartners.it