



**GROSSO**  
& PARTNERS  
REAL ESTATE

Riferimento	B344
Comune	Arcade
Provincia	Treviso
Località	
Zona	
Tipologia	Bi/Trifamiliare
Esterno	Palazzo
Operazione	Vendita
Mq Commerciali	
Prezzo	Euro 325.000
Camere	3
Bagni	2
Cucina	
Soggiorno	
Garage	1
Posto Auto	1
Spese condominiali	
Terrazze	2
N° di unità	2
Piano	
Riscaldamento	Autonomo a pavimento
Giardino	Giardino privato di Mq 185
Classe Energ.	A4
Prestaz.Energ.	-



### Descrizione

In una posizione strategica, a pochi passi dal centro di Arcade, sta per nascere una moderna bifamiliare pensata per chi desidera comfort, efficienza energetica e spazi ben organizzati. Perfetta per giovani famiglie o coppie, questa abitazione rappresenta una soluzione ideale per chi cerca indipendenza e qualità costruttiva in un contesto residenziale tranquillo.

L'immobile si sviluppa su due livelli, con una distribuzione degli spazi studiata per garantire funzionalità e vivibilità. Al piano terra, l'ampio soggiorno con angolo cottura di 37,5 mq offre un ambiente luminoso e accogliente, perfetto per la vita quotidiana e i momenti di convivialità. Completano il piano un bagno, un locale tecnico e un pratico garage singolo con accesso diretto alla zona giorno.

Salendo al primo piano, la zona notte accoglie una spaziosa camera matrimoniale, una camera doppia e una camera singola, ideali per garantire privacy e comfort a tutta la famiglia. Il piano è servito da un bagno principale e da un ripostiglio, che su richiesta può essere trasformato in un secondo bagno,



Per informazioni  
**Lorenzo Gottardo**

[3484064532](tel:3484064532)

[0422419303](tel:0422419303)

Via Borgo Cavour, 6  
31100 Treviso, Italia

T +39 0422 419303

F +39 335 1040067

[info@grossoandpartners.it](mailto:info@grossoandpartners.it)

[www.grossoandpartners.it](http://www.grossoandpartners.it)