



**GROSSO**  
& PARTNERS  
REAL ESTATE

<b>Riferimento</b>	T816
<b>Comune</b>	Treviso
<b>Provincia</b>	Treviso
<b>Località</b>	Treviso
<b>Zona</b>	Intorno Mura
<b>Tipologia</b>	3 camere
<b>Esterno</b>	Palazzo
<b>Operazione</b>	Vendita
<b>Mq Commerciali</b>	100
<b>Prezzo</b>	Euro 195.000
<b>Camere</b>	3
<b>Bagni</b>	1
<b>Cucina</b>	1
<b>Soggiorno</b>	1
<b>Garage</b>	1 piano terra
<b>Posto Auto</b>	1 scoperto
<b>Spese condominiali</b>	180 al mese con riscald:
<b>Terrazze</b>	1
<b>N° di unità</b>	
<b>Piano</b>	4 (di 4 piani)
<b>Riscaldamento</b>	Centralizzato con contocalorie
<b>Giardino</b>	
<b>Classe Energ.</b>	G
<b>Prestaz.Energ.</b>	-



### Descrizione

Scopri questo affascinante appartamento situato al quarto ed ultimo piano di un elegante condominio con ascensore, a pochi passi dal cuore storico della città. Con una superficie commerciale di 100 m<sup>2</sup>, offre spazi ben distribuiti e funzionali. L'ingresso accoglie in un ampio soggiorno, ideale per momenti di relax e convivialità, con accesso diretto a una terrazza.

La cucina separata, rinnovata negli anni '90 insieme al bagno, è perfetta per chi ama cucinare e dispone di una seconda terrazza più piccola. La zona notte comprende una camera matrimoniale di oltre 20 mq, una camera doppia e una singola, tutte con pavimenti in legno che aggiungono calore e eleganza agli ambienti. L'appartamento è dotato di aria condizionata per garantire il massimo comfort in ogni stagione. Completa la proprietà un ampio garage di 21 mq al piano terra, utilizzabile anche come ripostiglio-cantina grazie all'accesso diretto dal vano scale.



Per informazioni  
**Andrea Grosso**

**3351040067**

**0422419303**

Via Borgo Cavour, 6  
31100 Treviso, Italia

T +39 0422 419303

F +39 335 1040067

info@grossoandpartners.it

[www.grossoandpartners.it](http://www.grossoandpartners.it)