



GROSSO
& PARTNERS
REAL ESTATE

Riferimento	S304
Comune	Treviso
Provincia	Treviso
Località	Treviso
Zona	San Pelajo, Santa Maria
Tipologia	Singola
Esterno	Casa Singola
Operazione	Vendita
Mq Commerciali	245
Prezzo	Euro 590.000
Camere	3
Bagni	3
Cucina	1
Soggiorno	1
Garage	1
Posto Auto	2 esterni
Spese condominiali	
Terrazze	1
N° di unità	1
Piano	terra-1 (di 2 piani)
Riscaldamento	Autonomo a pavimento
Giardino	Giardino privato di Mq 230
Classe Energ.	A4
Prestaz.Energ.	-



Descrizione

Treviso S. Artemio a pochi minuti dal centro storico, in un contesto residenziale tranquillo e ben servito, nasce la tua nuova casa: una villa singola di nuova costruzione in classe energetica A4, progettata per garantire comfort, efficienza e modernità.

Disposta su due livelli fuori terra, la villa offre spazi luminosi e ben distribuiti. Al piano terra, l'ingresso si apre su un'ampia zona living con soggiorno, sala da pranzo e cucina a vista di 44 mq, con accesso diretto al porticato esterno, perfetto per cene e momenti di relax all'aperto. Completano il piano un comodo disimpegno, un bagno per gli ospiti e una lavanderia.

Al primo piano, la zona notte accoglie tre camere: una spaziosa matrimoniale e due singole, servite da due bagni finestrati.

All'esterno, la proprietà dispone di un garage, due posti auto privati e un giardino esclusivo. L'abitazione è dotata di impianto fotovoltaico, aria condizionata installata, sistema domotico e garage con apertura



Per informazioni
Andrea Grosso

3351040067

0422419303

Via Borgo Cavour, 6
31100 Treviso, Italia

T +39 0422 419303

F +39 335 1040067

info@grossoandpartners.it

www.grossoandpartners.it