



**GROSSO**  
& PARTNERS  
REAL ESTATE

<b>Riferimento</b>	S304
<b>Comune</b>	Treviso
<b>Provincia</b>	Treviso
<b>Località</b>	Treviso
<b>Zona</b>	San Pelajo, Santa Maria
<b>Tipologia</b>	Singola
<b>Esterno</b>	Casa Singola
<b>Operazione</b>	Vendita
<b>Mq Commerciali</b>	245
<b>Prezzo</b>	Euro 590.000
<b>Camere</b>	3
<b>Bagni</b>	3
<b>Cucina</b>	1
<b>Soggiorno</b>	1
<b>Garage</b>	1
<b>Posto Auto</b>	2 esterni
<b>Spese condominiali</b>	
<b>Terrazze</b>	1
<b>N° di unità</b>	1
<b>Piano</b>	terra-1 (di 2 piani)
<b>Riscaldamento</b>	Autonomo a pavimento
<b>Giardino</b>	Giardino privato di Mq 230
<b>Classe Energ.</b>	A4
<b>Prestaz.Energ.</b>	-



### Descrizione

Treviso S. Artemio a pochi minuti dal centro storico, in un contesto residenziale tranquillo e ben servito, nasce la tua nuova casa: una villa singola di nuova costruzione in classe energetica A4, progettata per garantire comfort, efficienza e modernità.

Disposta su due livelli fuori terra, la villa offre spazi luminosi e ben distribuiti. Al piano terra, l'ingresso si apre su un'ampia zona living con soggiorno, sala da pranzo e cucina a vista di 44 mq, con accesso diretto al porticato esterno, perfetto per cene e momenti di relax all'aperto. Completano il piano un comodo disimpegno, un bagno per gli ospiti e una lavanderia.

Al primo piano, la zona notte accoglie tre camere: una spaziosa matrimoniale e due singole, servite da due bagni finestrati.

All'esterno, la proprietà dispone di un garage, due posti auto privati e un giardino esclusivo. L'abitazione è dotata di impianto fotovoltaico, aria condizionata installata, sistema domotico e garage con apertura



Per informazioni  
**Andrea Grosso**

[3351040067](tel:3351040067)

[0422419303](tel:0422419303)

Via Borgo Cavour, 6  
31100 Treviso, Italia

T +39 0422 419303

F +39 335 1040067

[info@grossoandpartners.it](mailto:info@grossoandpartners.it)

[www.grossoandpartners.it](http://www.grossoandpartners.it)